



Št.: 4785-6/2020-2

Datum: 10.7.2020

Občinska uprava, na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo ZLS-UPB2, 27/2008-Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010-Odl. US, 40/2012-ZUJF), 57. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017), ob upoštevanju določbe 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017), sklepa občinskega sveta Občine Kranjska Gora, sprejetega na 9. redni seji dne 20.5.2020, in na podlagi določb Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), v postopku ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

- 1. Nepremičninam: parceli 1403/10 katastrska občina 2167 Rateče, z ID znakom: parcela 2167 1403/10 in parceli 1416/2 katastrska občina 2167 Rateče, z ID znakom: parcela 2167 1416/2, se ukine status javnega dobra.**
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz prejšnje točke, z ID znakom: parcela 2167 1403/10 in parcela 2167 1416/2, izbriše zaznamba javnega dobra.**
- 3. Stroški z izdajo te odločbe niso nastali.**

Obrazložitev:

Nepremičnina: parcela 1403/10 katastrska občina 2167 Rateče, v nadaljevanju z ID znakom: parcela 2167 1403/10, se po prostorsko planskih aktih Občine Kranjska Gora nahaja v ureditvenem območju za stanovanja in kmetije, z oznako prostorske enote R SK 1/2, v naravi pa predstavlja pas zemljišča ob stanovanjski stavbi z naslovom Rateče 10.

Nepremičnina: parcela 1416/2 katastrska občina 2167 Rateče, v nadaljevanju z ID znakom: parcela 2167 1416/2, se po prostorsko planskih aktih Občine Kranjska Gora nahaja v ureditvenem območju za turistične objekte, z oznako prostorske enote R H UN, v naravi pa predstavlja funkcionalno zemljišče – dvorišče pri sstavbi z naslovom Rateče 158.

Parcela 2167 1403/10 je nastala s parcelacijo zemljišča parcele 2167 1403/8, na podlagi Sklepa in odločbe št. 02112-93/2020-2 z dne 21.01.2020, ki ga je izdala RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, Območna geodetska uprava Kranj, Geodetska pisarna Radovljica. Po tej odločbi se je parcela 2167 1403/8 ukinila, nastali pa sta dve novi parceli, in sicer: parcela 2167 1403/10 in parcela 2167 1403/11. Isti organ je po pravnomočnosti sklepa in odločbe izdal še Obvestilo, št. 02112-93/2020-4 z dne 20.02.2020, iz katerega izhaja, da parcela 1403/10 obsega zemljišča ob stavbi Rateče 10 s površino 94 m². Ta pas zemljišča je bil priznan lastniku parcele 9/1 katastrska občina 2167 Rateče, na katerem stoji stanovanjska stavba z naslovom Rateče 10, na podlagi sklenjene sodne poravnave, št. N 22/91 z dne 26.7.1991, v postopku ureditve meje, ki je tekel pri Temeljnem sodišču v Kranju, enoti na Jesenicah. Po sklenjeni poravnavi zadeva ni bila urejena, zato na vlogo lastnika stavbe Rateče 10, Občina Kranjska Gora nadaljuje z ureditvijo te zadeve.

Ker je bila v zemljiški knjigi pri nepremičnini: parceli 2167 1403/8 vpisana zaznamba javnega dobra, se je ta zaznamba v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi prenesla tudi na vse, iz nje nastale parcele, torej tudi na parceli 1403/10 in 1403/11, obe katastrska občina 2167 Rateče.

Parcela 2167 1416/2 je nastala s parcelacijo zemljišča parcele 2167 1416, na podlagi Odločbe št. 02112-1264/2019-2 z dne 20.12.2019, ki jo je izdala RS Ministrstvo za okolje in prostor, GURS, Območna geodetska uprava Kranj, Geodetska pisarna Radovljica. Po tej odločbi je bila parcela 2167 1416 ukinjena, nastali pa sta dve novi parceli, in sicer: parcela 1416/1 in parcela 2167 1416/2. Isti organ je po pravnomočnosti odločbe izdal še Obvestilo, št. 02112-1264/2019/3 z dne 08.01.2020, iz katerega izhaja, da parcela 1416/2 obsega zemljišče s površino 82 m². To zemljišče je v naravi dvorišče pri stanovanjski hiši z naslovom Rateče 158 in torej kot tako predstavlja funkcionalno – pripadajoče zemljišče k tej stavbi. Lastnika stavbe sta zaprosila za njegov odkup. Ker je bila v zemljiški knjigi pri nepremičnini: parceli 2167 1416 vpisana zaznamba javnega dobra, se je ta zaznamba v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi prenesla tudi na vse, iz nje nastale parcele, torej tudi na parceli 1416/1 in 1416/2. Ker pa na parceli, ki ima zaznambo javnega dobra ni mogoče pridobiti lastninske pravice, je potrebno, da se parceli 2167 1416/2 najprej ukine status javnega dobra.

ZUreP-2 v 247. členu določa pogoje in postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V tem členu med drugim navaja, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame, smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Glede na to določbo se za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra uporablja enak postopek kot je določen za pridobitev tega statusa. Po 1. odstavku 245. člena se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi in s tem tudi preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. (2. odstavek 245. člena).

Občinski svet je o predlogu oziroma zahtevi župana za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini: parceli 2167 1403/10 in parceli 2167 1416/2, odločal na 9. redni seji dne 20.5.2020.

Iz podane obrazložitve in predloženih dokazil – geografskega prikaza parcel iz zemljiškega katastra, vpogledu v sodno poravnavo, sklenjeno v postopku ugotavljanja meje, podatke izdane odločbe in obvestila GURS, je bilo ugotovljeno, da parcela 2167 1403/10 predstavlja pas zemljišča, ki ga je sodišče v mejnem sporu, na podlagi sklenjene sodne poravnave,

priznalo lastniku stanovanjske stavbe z naslovom Rateče 10. Za priznanje lastninske pravice na tej parceli pa je potrebno ukiniti status javnega dobra.

Prav tako je občinski svet na podlagi podane obrazložitve, geografskega prikaza parcel iz zemljiškega katastra in vpogledu v izdano odločbo in obvestilo GURS, ugotovil, da parcela 2167 1416/2 v naravi ne predstavlja več javnega dobra, ampak pripadajoče zemljišče k stanovanjski stavbi z naslovom Rateče 158, zato je sprejel sklep, da se tudi tej nepremičnini ukine status javnega dobra.

Sprejeti sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah: parceli 2167 1403/10 in parceli 2167 1416/2 je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 81 z dne 1.6.2020 in je začel veljati dan po objavi.

Na podlagi sprejetega in objavljenega sklepa se po uradni dolžnosti izdaja ta odločba, ki bo po pravnomočnosti predložena kot listina, na podlagi katere bo pri nepremičninah: parceli 2167 1403/10 in parceli 2167 1416/2 izbrisana zaznamba javnega dobra.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti, zato se na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah, ZUT (Uradni list RS, št. 8/2000 z vsemi spr. in dopol.) takse ne plača.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Kranjska Gora v roku 15 dni od vročitve. Vročitev je opravljena z javnim naznanilom, na podlagi 94. člena ZUP. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu – Občini Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, ki je to odločbo izdal. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Priloge Zakona o upravnih taksah - ZUT, v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Egidija Košir Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



Direktorica občinske uprave
Vesna Okršlar, univ.dipl.prav.

Dostavljeno:

- oglasna deska občine in spletna stran občine (javno naznanilo)
- enotni državni portal e-uprava (javno naznanilo)
- spis

