



OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska ulica 1 B, 4280 Kranjska Gora
telefon, n.c. 04/ 5 809 – 800
e-mail: obcina@kranjska-gora.si

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2008) ter Načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb, ki ga je kot sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2019, sprejel občinski svet Občine Kranjska Gora na 24. redni seji dne 10.10.2018, se objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE:

STANOVANJA V VEČSTANOVANJSKI STAVBI NA NASLOVU BEZJE 4, KRANJSKA GORA

1. **Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, ki je obenem tudi dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine - predmeta tega javnega zbiranja ponudb.

2. **Opis predmeta javnega zbiranja ponudb**

Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina: **trisobno stanovanje št. 12**, v zemljiški knjigi označeno z identifikacijskim znakom **2169-424-12**, v izmeri 75,31 m², ki se lokacijsko nahaja v 5. etaži (3. nadstropju) večstanovanjske stavbe na naslovu Bezje 4, 4280 Kranjska Gora. Stavba ima identifikacijsko številko stavbe 2169-424 in stoji na zemljišču s parcelno številko 425/5 katastrska občina 2169 Kranjska Gora. Stanovanje obsega naslednje prostore: predsobo, dve sobi, kuhinjo, kopalnico z WC, ložo in klet. Stanovanje je ogrevano z radiatorji, z daljinskim ogrevanjem iz skupne kotlovnice.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine – stanovanja je urejeno. Nepremičnina – stanovanje je bremen prosta.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom z neprofitno najemnino, za nedoločen čas. Najemnik ima na stanovanju predkupno pravico.

3. **Izhodiščna vrednost nepremičnine**

Izhodiščna vrednost nepremičnine - stanovanja z ID znakom 2169-424-12 znaša **85.037,00 EUR** in predstavlja vrednost po Cenitvenemu poročilu, št. 01-ST-19 z dne 24.1.2019, ki ga je pripravil Danilo Klinar, cenilec stvarnega premoženja - nepremičnine. V ta znesek ni všteti davki na promet nepremičnin. **Ponudbena cena ne more biti nižja od izhodiščne vrednosti.**

4. Varščina

Zaradi resnosti ponudbe je ponudnik dolžan plačati varščino v višini 8.500,00 EUR. Varščino mora ponudnik plačati na račun Občine Kranjska Gora, odprt pri Banki Slovenije, številka: SI56 0125 3010 0007 684, s sklicem na številko 00 720001 in namenom: varščina za nakup stanovanja.

Vplačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena na njihove osebne račune pri banki, v 30-ih dneh po opravljeni izbiri.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene prodajno pogodbo v roku 15 dni od dneva prejema poziva lastnika nepremičnine, iz razlogov, ki so na njegovi strani, varščina za resnost ponudbe, nepreklicno zapade v korist Občine Kranjska Gora. Enako velja tudi v primeru, če najugodnejši ponudnik sklene prodajno pogodbo, pa ne plača kupnine v določenem roku.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake.

Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najboljšo ponudbo. Ob enaki ponudbi ima prednost najemnik stanovanja, ki je predmet tega javnega zbiranja ponudb.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

V kolikor kupnina ni plačana v roku v celoti, se šteje, da pravni posel ni bil sklenjen oziroma vplačana varščina pa zapade občini.

Originalni izvod notarsko overjene pogodbe za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo se izroči kupcu po plačilu celotne kupnine.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, v višini 2% od kupnine ter stroške vpisa lastninske pravice na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiško knjigo.

6. Način in rok plačila

Kupnina se plača v enkratnem znesku najkasneje 30. (trideseti) dan od dneva sklenitve prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, številka: SI56 0125 3010 0007 684 na podlagi računa, ki ga izda lastnik stanovanja.

7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:

V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudnik ne more sodelovati cenilec in člani komisije, ki so bili s sklepom župana imenovani v Komisijo za izvedbo postopka prodaje tega stanovanja ter z njimi povezane osebe kot jih določa 51. člen/ 7.odstavek ZSPDSLS-1.

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi te objave na spletni strani občine. Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o vplačilu varščine (fotokopija položnice oziroma potrdilo banke o plačilu, v primeru plačila po elektronski pošti). Ponudba mora biti oddana s priporočeno pošto pošiljko na naslov: OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: Ponudba za nakup stanovanja.

Ponudbe morajo prispeti na sedež občine najkasneje 30.5.2019 do 12.00 ure. Ponudbe priskele po tem roku se štejejo za prepozne in bodo izločene iz postopka obravnave.

Ponudniki so vezani na svojo ponudbo 60 dni od poteka roka za oddajo ponudb, to je do vključno 29.7.2019.

8. Opozorilo

Organizator lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla (prodajne pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodnine odgovornosti ustavi.

9. Kontaktna oseba

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se lahko obrnete na Egidija Košir Mrovlje, telefon: 04/ 5809 – 819 ali preko elektronske pošte: egidija.kosir@kranjska-gora.si - Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora.

Številka: 47801-10/2019-2

Datum: 7.5.2019



ŽUPAN
Janez Hrovat

- objavljeno na spletni strani občine