

## (6.4.) Usmeritve

Pri pripravi osnutka SD OPPN so bile upoštevane Usmeritve za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN pod Vitrancem št. 35012-114/2024-3340-5 z dne 19.12.2024, ki jih je izdalo Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

OBČINA KRANJSKA GORA  
obcina@kranjska-gora.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Spavžeti  
Izdajatelj: certifikat: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 19. 12. 2024 16:51  
Št. dokumenta: 35012-114/2024-3340-5

Številka: 35012-114/2024-3340-5  
Datum: 19. 12. 2024

Zadeva: Usmeritve za pripravo Sprememb in dopolnitev OPPN pod Vitrancem

Zveza: vaš dopis št. 3500-10/2024-1 z dne 7. 10. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

### USMERITVE ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POD VITRANCEM

#### 1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 7. 10. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta pod Vitrancem (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN pod Vitrancem).

V vlogi je bilo pojasnjena namera nove ureditve s petimi prostorskimi risbami vizualizacije objekta in idejnim (shematskim) načrtom ureditvene situacije.

#### 2. Usmeritve za pripravo SD OPPN pod Vitrancem (povzeto po gradivu ZVKDS OE Kranj)

Območje predvidenega SD OPPN pod Vitrancem se nahaja v vplivnem območju enote naselbinske dediščine Kranjska Gora – Vaško jedro (EID 1-09410).

Znotraj območja veljavnega OPPN (Ur. l. RS št. 64/2016) je v južnem delu tudi stavbna dediščina Kranjska Gora - Trasa železniške proge Jesenice-Rateče EID 1-24539 – nekdanja železniška

proga.

Z vidika varstva kulturne dediščine podajamo naslednje usmeritve za načrtovanje:

1. Predlog arhitekturne zasnove objekta je v zasledovanju alpske arhitekturne tipologije sprejemljiv. Predlagali bi razmislek o ozelenitvi strehe. Nakloni strešin so dokaj blagi. S tem ukrepom bi dosegli večje zlitje novograjenega s travnatimi in gozdnatimi pobočji v posredni okolici.
2. Robni del območja je treba bolj definirati, da se doseže večjo vpetost novega posega v prostor. V ta namen se lahko reliefno modificira teren na zunanjih robovih (predvsem ob regionalni in Borovski cesti), ter bogato zasadi z avtohtono vegetacijo, značilno za predalpski svet.
3. V območju OPPN-ja naj se upošteva potek trase nekdanje železnice Kranjska Gora - Trasa železniške proge Jesenice-Rateče EID 1-24539, ki se danes koristi kot rekreacijska pot. V kolikor ni mogoče vpeti nekdanje železniške trase v obstoječi prostor, naj se prikaže rešitev sistema povezav rekreacijskih poti, ki rešujejo prekinitev njenega kontinuiranega teka prav v Kranjski Gori. Trasa nekdanje železniške proge je skozi celotno Zgornjesavsko dolino ohranjena in koriščena kot rekreacijska pot, ki izjemno dobro povezuje vasi in naselja med seboj. V Kranjski Gori je trasa prekinjena, brez alternativne zvezne povezave za nadaljevanje do Rateč.
4. Glede na to, da se s trgovskim centrom gradi tudi garažna hiša, naj se čim več parkirnih mest zagotovi v podzemnem delu, tako da se lahko število nadzemnih parkirišč ob trgovskem centru razpolovi in uredi uporabnikom prijaznejšo rabo zunanjih površin ter okrepi povezljivost območja z rekreacijskimi potmi.
5. Na parkirišču naj bo več zelenih otokov z visoko vegetacijo, organsko razporejeno, da se pojavnost velikih, grajenih površin v gledišču z višjih, razglednih točk ublaži.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, [tajnistvo.kr@zvkd.si](mailto:tajnistvo.kr@zvkd.si)

Pri pripravi osnutka OPPN so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) ostale dostopne splošne smernice nosilcev urejanja prostora. Glede na vsebino načrtovane ureditve se je Občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.