



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKA UPRAVA

Št: 4785-4/2026-21

Datum: 29.7.2026

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA DO 3479/10000 NA
POSAMEZNEM DELU STAVBE 2168-339-12

1. Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je solastniški del komunikacijskega prostora- hodnika na objektu Podkoren 2, ki se nahaja v 3. etaži večstanovanske stavbe, v skupni izmeri 4,4 m2,

Del stavbe 2168-339-12, izmera 4,4 m2, komunikacijski prostor- hodnik, delež 3479/10.000.

Iz podatkov GURS je razvidno, da je bil objekt z ID znakom: 2168-339 zgrajen leta 1900.

Solastniki imajo predkupno pravico. **Njihovi solastniški deleži NISO predmet prodaje.**

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za solastniški delež 3479/10.000 na posameznem delu 2168-339-12 znaša:

Del stavbe 2168-339-12	cena 2359,60 EUR
-------------------------------	-------------------------

Najugodnejši ponudnik poskrbi na lastne stroške za prestavitev elektro števecv in omarice v pritličje oz. na zunanjo stran stavbe.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, pod pogojem, da solastniki ne bodo uveljavljali predkupne pravice.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemnik nepremičnin.

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi 1 te namere, objavljene na spletni strani občine. **Ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto pošiljko na naslov:** Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: Ponudba za nakup solastniškega deleža- stavba Podkoren 2 – NE ODPIRAJ!

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 10 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Rok za sprejem ponudbe:

Ponudba je pravočasna, če prispe na naslov lastnika zemljišča najkasneje do vključno 18.8.2026. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka bodo izločene iz postopka.

9. Dodatne informacije in kontaktna oseba

Dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet najema, interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Tini Brlogar, na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: tina.brlogar@kranjska-gora.si.



Objavljeno:

- na spletni strani Občine Kranjska Gora

