

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. l. RS, št. 31/2017), Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Ur. l. RS, št. 73/2015) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2025 – Rebalans 1 (Uradni list RS št. 14/2025, z dne 7.3.2025), objavlja Občina Kranjska Gora (v nadaljevanju občina), Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora za leto 2025

1. Namen javnega razpisa

Namen javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev iz proračuna občine Kranjska Gora, v višini 15.000,00 EUR, za sofinanciranje obnove fasad v letu 2025.

Občina Kranjska Gora bo sofinancirala obnove fasad izvedenih v obdobju od 01.03.2025 do 25.10.2025.

2. Upravičenci do razpisanih sredstev

Na razpis se lahko prijavijo le fizične osebe, ki na območju Občine Kranjska Gora načrtujejo vlagati v obnovo fasad na stanovanjskih objektih v katerih stalno bivajo vsaj eno leto pred prijavo na razpis in niso namenjeni za prodajo vsaj 5 let po zaključeni obnovi ter izpolnjujejo razpisne pogoje in so dela izvedli v obdobju določenem v razpisu ter imajo zahtevana dokazila za obnovo fasade. Prijava stalnega bivanja mora biti vsaj 12 mesecev pred oddajo vloge in neprekinjeno še naslednjih 5 let. Izjema je višja sila.

Za stanovanjski objekt se šteje objekt, v katerem se več kot 60 % uporabne površine uporablja za stanovanjsko dejavnost.

V primeru, da se obnavlja stavba v solastnini, solastnik lahko poda vlogo pooblaščenec soinvestitorjev v njihovem imenu in za njihov račun.

V primeru, da se obnavlja stavba v najemu, poda vlogo najemnik s pisno notarsko overjenim soglasjem lastnika z navedenimi pogoji, če fasado obnavlja najemnik objekta.

3. Splošni in posebni pogoji:

Dela morajo biti izvedena v skladu s prostorskimi akti občine Kranjska Gora. Barva fasade mora biti usklajena, tradicionalna za to okolje (vsi odtenki bele in svetli odtenki zemeljskih barv).

V primeru, da je objekt oz. območje varovano kot stavbna oz. naselbinska kulturna dediščina, morajo biti dela izvedena skladno s pogoji in smernicami Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS).

Upravičenci ne smejo imeti neporavnanih obveznosti do Občine Kranjska Gora.

Če je upravičenec ob oddaji vloge zamolčal resnična dejstva ali navajal neresnične podatke, ki so vplivali na dodelitev subvencije, mora sredstva v celoti vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila sredstev.

4. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev

Posamezne vloge bodo točkovane na podlagi meril, podanih preko točkovnika.

- a. Kategorija spomenika iz vidika kulturne dediščine
- spomeniki, evidentirani za spomenike državnega pomena.....15
 - spomeniki lokalnega pomena.....10
 - objekti kulturne dediščine.....5
- Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.
- b. Objekti, nevarni za okolico
- močno odpadanje ometa; ogrožena je varnost stavbe.....25
 - delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih.....15
 - vidne poškodbe zaključnega sloja na stavbi oz. močna onesnaženost stavbe.....5
- Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.
- c. Objekti z neustreznimi arhitekturnimi rešitvami ali motečo infrastrukturno napeljavo
- neustrezne arhitekturne rešitve.....10
 - moteča infrastrukturna napeljava.....5
- Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo
- d. Objekti, ki so že delno obnovljeni
- objekt je delno obnovljen.....15
- e. Objekti s starejšo izvedbo fasade
- nad 50 let.....15
 - od 25 do 50 let.....10
- Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.
- f. Lega objekta
- objekt leži v predelu, ki je že delno obnovljen.....15
(obnovljena je sosednja stavba oz. preko ulice ali trga)
 - objekt leži v bližini obnovljenih stavb10
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 30 m)
 - objekt leži v bližini obnovljenih stavb5
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 60 m)
- Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

Občina Kranjska Gora bo prosilce uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk sofinancirala do največ 50% vrednosti opravljenih del in ne več kot 12,00 EUR/m² obnovljene fasade na stavbi. Maksimalni znesek subvencije je 4.000,00 EUR/stavbo.

Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti opravljenih del.

5. Vsebina vloge

Vloga mora vsebovati:

- a) izpolnjen obrazec vloge za dodelitev subvencije za obnovo fasad na območju občine Kranjska Gora,
- b) paraфирan vzorec pogodbe (OBR-A),
- c) overjeno (notar, upravna enota) izjavo ustreznega števila solastnikov/etažnih lastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli (OBR-B1/B2),
- d) fotografije stavbe ali pomnilniški medij z digitalnimi fotografskimi posnetki (OBR-C),
- e) kulturnovarstvene smernice, pogoji in soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (OBR-D).

6. Razpisni rok

Razpisni rok velja od 01.03.2025 in se zaključi 25.10.2025.

7. Način predložitve vlog

Vloge morajo biti dostavljene:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora (upošteva se datum poštnega žiga),
- osebno v informacijsko - sprejemni pisarni občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora do roka oddaje.

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: »**Ne odpiraj-vloga**« z navedbo »**javni razpis za sofinanciranje obnove fasad 2025**« na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

8. Roki za oddajo in odpiranje vlog so naslednji

Prvi rok za oddajo vlog	9.6.2025.
-------------------------	------------------

Okvirni datum prvega odpiranja vlog za dodelitev sredstev	12.6.2025.
---	-------------------

Drugi rok za oddajo vlog	25.9.2025.
--------------------------	-------------------

Okvirni datum drugega odpiranja vlog za dodelitev sredstev	29.9.2025.
--	-------------------

9. Obravnava vlog

Vloge bo obravnavala tričlanska strokovna komisija, ki jo je za ta namen imenovala županja. Vse pravočasne in popolne vloge bo strokovna komisija ocenjevala na podlagi meril, navedenih pod točko 4 tega razpisa.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v navedenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Nepravilno označene ali prepozne oziroma prepozne dopolnitve vlog bodo neodprte vrnjene vlagatelju. Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.

10. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

Na podlagi predloga strokovne komisije odloča o dodelitvi sredstev direktor, Občinske uprave Občina Kranjska Gora s sklepom. O pritožbi zoper sklep odloča županja občine.

S prejemniki sredstev bo Občina Kranjska Gora sklenila pogodbe o subvencioniranju obnove fasad za leto 2025, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.

11. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 3.11.2025 Občini Kranjska Gora predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Zahtevku je potrebno priložiti fotokopije računov in poročilo o izvedenih delih.

Pogodbeni znesek bo Občina Kranjska Gora nakazala na transakcijski račun prejemnika sredstev trideseti (30) dan po ogledu zaključenih del na terenu. Ogled opravi strokovna Komisija.

12. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka v času uradnih ur v informacijsko - sprejemni pisarni Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 b, 4280 Kranjska Gora. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani občine, zavihek Javni razpisi in objave.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Kranjska Gora, pri Vesni Kunšič, ali na naslednji telefonski številki 04/ 5809 820, e-pošta: vesna.kunsic@kranjska-gora.si.

Številka: 3525-8/2025-3

Datum: 14.3.2025



Županja
Henrika Zupan