



**OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKI SVET**

Št. dok.: 032-3/2023-34

Datum: 7.2.2025

ZAPISNIK

15. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami
ki je potekala dne **4.2.2025 ob 16:00 uri** v mali sejni sobi Občine Kranjska Gora.

Prisotni: Slavko Rabič, Jernej Legat, , Grega Šalej, Aljaž Lavtižar, Peter Močnik, Klavdija Gomboc

Odsotni: Polona Petrovič Erlah

Posebej vabljeni: Robert Klinar, Simona Langerholc Kara

Predsednik Odbora Slavko Rabič je najprej pozdravil vse navzoče člane in prebral predlagan dnevni red.

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 14. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami;
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2025 – rebalans 1;
3. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora – skrajšani postopek;
4. Občinska celostna prometna strategija Občine Kranjska Gora – presek stanja izdelav;
5. Potrditev Regijske celostne prometne strategije za širše območje Julijskih Alp;
6. Vprašanja in pobude.

Dnevni red je soglasno potrjen.

K točki 1. dnevnega reda:

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 14. seje. Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP št. 1:

Potrdi se zapisnik 14. seje.

Sklep je bil sprejet soglasno (5 ZA, 0 PROTI)

K točki 2. dnevnega reda:

Predsednik poda besedo direktorju občinske uprave, ki predstavi vsebino in priloge rebalansa proračuna 2025. Doda, da je Občina uspela pridobiti stavbno pravico za ureditev obstoječega parkirišča nasproti bivšega hotela Lek.

Na pobudo Aljaža Lavtižarja se pregleda načrt ravnanja z nepremičninami. Izpostavi točko 4, kjer je navedeno, da je na navedenih zemljiščih predvidena ureditev parkirišča. Pove, da nasprotuje ureditvi parkirnih mest na teh zemljiščih, na kar je že opozoril v preteklem letu. Direktor občinske uprave pove, da nova parkirna mesta na tem območju niso predvidena. Aljaž Lavtižar in Grega Šalej rebalansa v tem delu ne bosta podprla.

Na seji se pridruži odbornica Klavdija Gomboc.

Aljaž Lavtižar izpostavi točko 7, kjer navedene parcelne številke ne obstajajo. V nadaljevanju izpostavi točko 8 in 9, ter pove, da se ne strinja z ureditvijo parkirišča v Jasni. Na temo urejanja parkirišč v Občini se odpre razprava. Aljaž Lavtižar pove, da je absolutno proti ureditvi parkirišča v Jasni ter nasproti »Leka«.

Opozori na napako pri navedbi parcele pri točki 10.

Grega Šalej vpraša, kam so izginila parkirna mesta ob cesti, ki so bile del gradbenega dovoljenja za objekt Vitranška ulica 7a.

Dodatno vpraša, kako je Občina lahko dopustila nakup zemljišča, kjer poteka kategorizirana občinska cesta. Zadeva bo preverjena, prav tako, kdo je financiral obnovo tega dela ceste.

Pri točki 15 Aljaž Lavtižar vpraša, ali je zamenjava predlaganih zemljišč smiselna.

Grega Šalej pove, da je zamenjava nesmiselna. Dodatno obrazloži, da bo Občina zamenjala občinsko zemljišče, ki je del večjega sklenjenega občinskega zemljišča. Odpre se razprava. Simona Langerholc Kara ter Robert Klinar dodatno obrazložita razloge.

Pri točki 21 Aljaž Lavtižar vpraša o zamenjavi zemljišč s Slovenskimi železnicami. Direktor Občinske uprave pove, da gre za ureditev dostopa do objekta ter zemljišča v katerem so pomembni komunalnih vodi. Grega Šalej se ne strinja s parcelacijo zemljišča.

Aljaž Lavtižar opozori na napako pri navedbi parcelne številke pri točki 22.

Dodatno vpraša o zadevi pri točki 24. Direktor občinske uprave pojasni, da gre za ureditev lastništva zemljišča, kjer se nahaja obstoječ vodohran. Aljaž Lavtižar meni, da bi lahko ostanek občinskega zemljišča, ki je za Občino nesmiselna lahko prodali.

Pri točki 26 Aljaž Lavtižar vpraša za kakšen namen bo Občina slednje zemljišče kupila. Odgovori se, da bodo na širšem območju urejene rekreacijske površine ter heliport.

Razjasni se zamenjavo zemljišča pri točki 27. Aljaž Lavtižar se ne strinja z načrtovano ureditvijo parkirnih mest na vodnem zemljišču (točka 31).

Pregleda se načrt razpolaganja z nepremičninami.

Aljaž Lavtižar vpraša o prodaji zemljišča pri točki 5. Simona Langerholc obrazloži prodajo zemljišč. Grega Šalej pove, da je že podal predlog o zamenjavi zemljišč na tem delu.

Pri točki 10 Aljaž Lavtižar vpraša, zakaj se ne proda celotno zemljišče. Dodatno vpraša, kdo presodi, kolikšen del zemljišča se bo prodalo. Simona Langerholc Kara pojasni, da se bo del zemljišča prodalo, na ostalem delu bo sklenjena služnost. Direktor občinske uprave dodatno pojasni odločitev.

Aljaž Lavtižar opozori na napako pri navedbi katastrske občine pri točki 11. Dodatno vpraša o prodaji zemljišča v navezavi s točko 15. Predlaga, da se naredi parcelacija v podaljšku obstoječih parcelnih mej ter nato proda. Interes je, da se proda celoten del.

Aljaž Lavtižar vpraša, ali HIT prispeva k ureditvi kolesarske poti na tem delu. Direktor občinske uprave pojasni menjavo.

Pri točki 14 Aljaž Lavtižar vpraša o prodaji z vidika odlaganja snega. Ugotovi se, da na tem delu ni več kategorizirana občinska cesta. Dodatno Jernej Legat pojasni stanje v naravi.

Pregleda se prodajo zemljišča v Mojstrani, ki je zavedena pod točko 15. Slavko Rabič pove, da poti tam več ni ter da je prodaja smiselna.

Pri točki 17 Aljaž Lavtižar vpraša o prodaji dela zemljišča, kjer je urejena terasa. Direktor občinske uprave pojasni, da na tem delu funkcionalno zemljišče objektu ni določeno, ter da je celotno zemljišče ob blokih še v občinski lasti.

Aljaž Lavtižar vpraša o prodaji pri točki 18. Razvije se razprava na temo urejanja tega območja, ki je v občinski lasti.

Aljaž Lavtižar vpraša o prodaji zemljišča pri točki 18 ter 19. Zanima ga, zakaj se ne proda celotno zemljišče, kjer je nekdanj potekala pot. Simona Langerholc Kara pojasni, da je bilo zanimanje za nakup le enega dela zemljišča.

Aljaž Lavtižar vpraša o dodatnih vsebinah rebalansa (električne polnilnice za kolesa, kolesa za osnovne šole, dovozna cesta pri Aljaževim domom v Vratih, cesta v Srednji Vrh, sanacija cest, most v Ruteč, pločnik Gozd Martuljek, klimatsko letovišče - gozdni velnes (Turizem Kranjska Gora), spodbude smučarskim centrom, dozidava Planinskega muzeja v Mojstrani, spomenik Karlu Šefmanu, večgeneracijski center, odvodnavanje Ledine).

Direktor občinske uprave odgovori na nejasnosti in dodatno obrazloži.

Odpre se razprava na temo načrtovane gradnje brvi Viharnik. Direktor občinske uprave pojasni, da je bil za gradnjo v preteklosti izkazan javni interes in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Klavdija Gomboc doda, da je zemljišče golfa v lasti Občine Kranjska Gora. Pojasni se, da v kolikor bodo ocenjeni stroški izgradnje visoki, se v gradnjo ne bo šlo.

Grega Šalej pove, da je v rebalansu kar zadeva prostor nekaj dobrih predlogov ter da je tudi nekaj slabih namer. Doda, da je večino izpostavil že Aljaž Lavtižar, predvsem kar se tiče nepremišljenega umeščanja parkirišč. Opaža velik odklik od skupne vizije izpred dveh let. Izpostavi zemljišče ob bivši železniški postaji v Ratečah ter pove, da je že oddal pobudo z načrtom, kako bi Občina lahko slednja zemljišča pridobila. Misli, da se vodstvo izmika, da se bo potrebno usesti, dati dobre zgodbe na mizo ter jih s skupnim znanjem speljati v dobro vseh. Misli, da je neodločnosti zadosti ter doda da bo danes glasoval proti rebalansu.

Direktor pove, da se bo gradivo v delu ugotovljenih napak popravilo.

SKLEP št. 2:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z gradivom in predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2025 z načrtom razvojnih programov občine Kranjska Gora za obdobje 2025 - 2028 – Rebalans 1.

Sklep je bil sprejet (4 ZA, 2 PROTI)

SKLEP št. 3:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da sprejme Prve spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2025.

Sklep je bil sprejet (4 ZA, 2 PROTI)

SKLEP št. 4:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da sprejme Plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest za obdobje 2025 – 2028.

Sklep je bil sprejet (5 ZA, 0 PROTI, 1 VZDRŽAN)

K točki 3. dnevnega reda:

Predsednik poda besedo direktorju občinske uprave, ki predstavi vsebino Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Izpostavi, da gre za uradno prečiščeno besedilo in dodatno oprostitev komunalnega prispevka za kmetijske objekte pod pogojem pozitivnega mnenja Kmetijsko svetovalne službe.

Razvije se debata na temo problematike nelegalnih sprememb namembnosti kmetijskih objektov (predvsem čebelnjakov). Potreben je nadzor nad nelegalno uporabo kmetijskih objektov (čebelnjakov, lop).

SKLEP št. 5:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da sprejme predlog, da se Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora sprejme po skrajšanem postopku

Sklep je bil soglasno sprejet (6 ZA, 0 PROTI)

SKLEP št. 6:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora.

Sklep je bil soglasno sprejet (6 ZA, 0 PROTI)

K točki 4. dnevnega reda:

Predsednik poda besedo direktorju občinske uprave, ki predstavi stanje izdelave občinske celostne prometne strategije. Doda, da se je zapletlo pri določitvi presojevalca s strani Ministrstva ter bo verjetno prišlo do zamika. Apelira na vse, da se vključijo v pripravo Strategije.

SKLEP št. 7:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se seznani s presekom stanja izdelave občinske celostne prometne strategije.

Sklep je bil sprejet (6 ZA, 0 PROTI)

K točki 5. dnevnega reda:

Predsednik poda besedo direktorju občinske uprave, ki navede razloge za potreben sprejem regijske celostne prometne strategije, kljub temu, da je bila že sprejeta v letu 2022 na Svetih regije.

Razvije se debata na temo ureditve daljinske kolesarske poti.

Klavdija Gomboc pove, da je večino predlaganih ukrepov v strategiji že izvedenih.

SKLEP št. 8:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da potrdi Regijsko celostno prometno strategijo za širše območje Julijskih Alp.

Sklep je bil soglasno sprejet (6 ZA, 0 PROTI)

K točki 6. dnevnega reda:

Predsednik Odbora Slavko Rabič pozove prisotne člane k oddaji morebitnih pripomb ali vprašanj.

Aljaž Lavtižar izrazi dvom o sprejemanju proračuna za dve leti. Direktor občinske uprave pojasni, da se dvoletni proračun sprejme predvsem zaradi večjih investicij in razpisov.

Grega Šalej vpraša o vodovodu v Podkorenu, ter priključitvi objekta, ki ga je lastnik legaliziral kot objekt daljšega obstoja. Odgovor bo podan naknadno.

Grega Šalej vpraša o parkirišču med Mojmirom in mejnim prehodom v Ratečah. Doda, da je podpisana pogodba o izvedbi. V pogodbi je navedeno, da mora izvajalec začeti z delom v 15 dneh. Vpraša zakaj ni bila pogodba preklicana, vendar podaljšana za nadaljnje dve leti. Vpraša še o parcelaciji na tem delu. Doda, da ni bilo tako dogovorjeno. Zadeva bo preverjena.

Seja je bila zaključena ob 18:40 uri.

Zapisala:

Anita Svetina Kirac

Svetovalka III

Predsednik Odbora
Slavko Rabič

Poslano (po e-pošti):

- članom Odbora
- županji