



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

Številka: 032-0008/2023

Datum: 3.2.2025

**ZAPISNIK**

**14. redne seje Statutarno – pravne komisije v mandatu 2022 - 2026**

ki je bila v ponedeljek, 3.2.2025 ob 16.00 uri, v sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

**Prisotni člani komisije:** Tomaž Petrovič, Tjaša Prusnik, Tina Robič in Zoran Kramar

**Opravičeno odsotni člani komisije:** Goran Maučec

**Županja:** Henrika Zupan

**Direktor občinske uprave:** Robert Klinar

**Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve:** Simona Langerholc Kara

Predsednik komisije Tomaž Petrovič je pozdravil vse prisotne, ter se zahvalil za udeležbo in predlagal naslednji dnevni red:

**DNEVNI RED:**

1. Obravnava in sprejem zapisnika (13.) seje komisije
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2025 – rebalans 1
3. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora – skrajšani postopek
4. Predlog soglasja k spremembi pravilnika o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest v Razvojni agenciji Zgornje Gorenjske
5. Predlog za imenovanje posvetovalnega telesa člana Občine Kranjska Gora v Svetu javnega zavoda Triglavski narodni park
6. Pobude in vprašanja

GLASOVANJE: ZA - 3

Predsednik komisije Tomaž Petrovič je ugotovil, da je bil predlagani dnevni red soglasno sprejet, zato je nadaljeval sejo s 1. točko sprejetega dnevnega reda.



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

**K točki 1/**

Predsednik komisije Tomaž Petrovič je dal zapisnik 13. seje komisije v obravnavo in sprejem. Pripomb na zapisnik ni bilo.

**SKLEP ŠT. 1**

**Potrdi se zapisnik 13. seje komisije.**

GLASOVANJE: ZA - 4

**K točki 2/**

Predsednik komisije Tomaž Petrovič preda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, da obrazloži Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2025 – rebalans 1.

Direktor OU Robert Klinar pojasni, da je bil proračun sprejet na 9. redni seji Občinskega sveta in omeni, da je bilo od takrat do danes veliko sprememb. Prihodki v predlogu rebalansa so planirani v višini 18.849.484,76 €, odhodki pa v višini 22.328.272,02 €. Pove, da se prenos nanaša na neizpeljane projekte, ki se niso izvedli zaradi velikih cen na trgu. Je pa za vse NRP-je v proračunu pripravljena dokumentacija (DIPI in IPI).

Nadalje omeni 4 letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest, ki je sestavni del proračuna. Plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest določa uresničevanje plana v posameznem koledarskem letu in se usklajuje s sveti krajevnih skupnosti.

Direktor OU pojasni, da so del rebalansa tudi prve spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2025.

Predsednik Tomaž Petrovič pove, da nimajo pristojnosti na vsebino, pa vendar odpre razpravo.

Članica komisije Tina Robič omeni v 2. členu Odloka, da je v prvem odstavku navedeno, da lahko župan spremeni vrednost projekta za več kot 20%, če sprememba projekta ni višja od 30,00 EUR glede na sprejeti načrt razvojnih programov. Vpraša, če je napaka.

Direktor OU Robert Klinar pove, da je prišlo do **nomotehnične napake** in da bi morale pisati **30.000,00 EUR**. Vsi člani se soglasno strinjajo, da se Odlok v tem delu popravi.



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

Člane komisije prav tako zanima zakaj župan lahko spremeni vrednost projekta za več kot 20%. Odstotek povečanja se jim zdi visok. Direktor OU pojasni, da se je po vremenskih umjah Zakon o javnih financah spremenil. Iz tega naslova je sledilo povečanje.

Član odbora Zoran Kramar predlaga, da se v 1. členu Odloka doda še ena tabela, ki bi določala številke, ki so bile sprejete na rebalansu v prejšnjem letu. Direktor OU Robert Klinar pojasni, da gre za predpisane obrazce s strani države. Nadalje član odbora vpraša glede 4-letnega plana za ceste, če se zdi v redu, da ta sestava sprejema plan za 4-letno obdobje. Direktor OU pove, da plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest prav tako določa uresničevanje plana v posameznem koledarskem letu. Zatem člana odbora Zorana Kramarja zanima, kateri odbor oz. komisija celovito obravnava rebalans. Odgovor direktorja OU Roberta Klinarja in Županja Henrike Zupan je, da vsako delovno področje obravnava vsak odbor oz. komisija zase. Član odbora Zoran Kramar poda pripombo, da bi bil tak Odbor za finance nujen.

Članica komisije Tina Robič nadalje postavi vsebinsko vprašanje glede proračunske postavke – splošne okoljevarstvene storitve in sicer jo zanima na kaj se nanaša. Direktor OU Robert Klinar pove, da se bo vzpostavil monitoring po posameznih krajih in da to področje pokriva Oddelek za okolje in prostor na Občini Kranjska Gora.

Članica komisije Tjaša Prusnik vpraša za hiške Pinee. Županja Henrika Zupan in direktor OU Robert Klinar pojasnita, da ima Občina solastniški delež in da se je zmagalo na sodišču v Umagu. Vrhovno sodišče je prav tako potrdilo prvostopenjsko odločbo. Hiške se financira po solastniških deležih. Postopoma se jih obnavlja.

Predsednik komisije Tomaž Petrovič nadalje vpraša glede investicije Mosta pri Viharniku, zakaj se investicija iz 180.000,00 EUR povečuje na 250.000,00 EUR. Županja Henrika Zupan in direktor OU Robert Klinar obrazložita, da se cena povečuje, zaradi visokih gradbenih cen in zaradi novega popisa del. Lastnik golfa je Občina Kranjska Gora. Povesta, da je bil most poprej zgrajen brez potrebnih dovoljenj. Sedaj pa se je zanj pridobilo gradbeno dovoljenje, ki velja 5 let. Rešuje se zatečeno stanje.

Nadalje predsednik komisije Tomaž Petrovič vpraša glede Sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2025. Zanima ga zakaj toliko sprememb in točk. Prav tako ga zanima zakaj kupujemo zemljišče Slovenskih železnic za parkirišče in omeni, da bi lahko to zemljišče pridobili brezplačno. Predstavnica občinske uprave Simona Langerholc Kara pove, da od Slovenskih železnic še nikoli ni bilo nič brezplačno.

Direktor OU Robert Klinar pove, da je večina prenosov, ki se nanašajo na nedokončane projekte v letu 2024. Na novo pa je vključeno parkirišče pri Leku, za katerega bo vpisana stavbna pravica za cca. 27.000,00 EUR. Prvotno je bil Občini ponujen odkup v vrednosti 1.018.000,00 EUR. Prav tako bo stavbna pravica v Vratih. Na novo je projekt mosta čez Krmarico, most Zelenci. Na Prodih se je za zemljišče uveljavljala predkupna pravica. 3000



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

m<sup>2</sup> je lahko namenjeno športni dejavnosti. V Jasni se menja zemljišče za vodohran, prav tako se pridobiva zemljišče za vodohran na Belci.

Članico Tino Robič zanima zakaj je tako nizek znesek pri pridobivanju zemljišč. Predstavnica občinske uprave Simona Langerholc Kara pojasni, da je bil v proračunu v letu 2025 že sprejet znesek 70.000,00 EUR. Prav tako pa pove, da zneski niso visoki, ker gre za reševanje zatečenih stvari (npr. odkupi zemljišč ob cesti).

Po končani razpravi člani komisije soglasno sprejmejo naslednje sklepe.

**SKLEP ŠT. 2**

**Statutarno-pravna komisija se je seznanila z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2025 z načrtom razvojnih programov občine Kranjska Gora za obdobje 2025 - 2028 – Rebalans 1 in predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da ga sprejme.**

**Statutarno-pravna komisija se je seznanila s Prvimi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2025 in predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da ga sprejme.**

**Statutarno-pravna komisija se je seznanila s Planom razvoja in vzdrževanja občinskih cest za obdobje 2025 – 2028 in predlaga Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da ga sprejme.**

GLASOVANJE: ZA - 4  
**Sklep je bil sprejet.**

**K točki 3/**

Predsednik komisije Tomaž Petrovič preda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, da obrazloži Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora – skrajšani postopek.

Direktor OU Robert Klinar pojasni, da se s čistopisom predloga Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora v en dokument združi vsebina odloka in njegovih sprememb, dodatno pa se predlaga tudi razširitev upravičencev do oprostitve plačila komunalnega prispevka.

Izjema se nanaša na neplačilo komunalnega prispevka za nestanovanjske kmetijske stavbe uvrščene v razred 1271, v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo objektov ob predložitvi pozitivnega mnenja kmetijsko svetovalne službe. Za izračun komunalnega prispevka se



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

upoštevajo mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Pove pa tudi, da se bo na naslednji seji sprejemala ostala krovna zakonodaja, ki se nanaša na področje gospodarskih javnih služb.

Predsednik Tomaž Petrovič nadalje odpre razpravo in vpraša, zakaj se sedaj sprejema ta zakonodaja in postavi vprašanje glede faktorjev. Direktor OU pove, da gre za nacionalno zakonodajo in da so kar visoki faktorji. Članica Tina Robič omeni, da so imele enostanovanjske stavbe, ki so navedene v 9. členu Odloka faktor namembnosti 1,00, sedaj pa je 0,80.

Član odbora Zoran Kramar nadalje postavi vprašanje kdo so mnenjedajalci in če se je ta mnenja potem potrebno držati. Vsi člani komisije soglasno potrdijo, da je potrebno upoštevati gradbeno zakonodajo in da se je teh mnenj potrebno držati.

Ker drugih vprašanj ni bilo, predsednik komisije Tomaž Petrovič predlaga naslednji

**SKLEP ŠT. 3**

**Statutarno-pravna komisija predlaga, da Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Kranjska Gora sprejme po skrajšanem postopku.**

GLASOVANJE: ZA – 4

**Sklep je bil sprejet.**

**K točki 4/**

Predsednik komisije Tomaž Petrovič preda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, da pojasni Predlog soglasja k spremembi pravilnika o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest v Razvojni agenciji Zgornje Gorenjske.

Direktor OU Robert Klinar na kratko obrazloži, da se to sprejema, zaradi spremembe zakonodaje, natančneje Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju, ZSTSPJS (Ur. l. RS, št. 95/24). Na podlagi ZSTSPJS in podzakonskih predpisov, objavljenih v Uradnem listu RS, št. 99/24 (Uredba o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B, Uredba o uvrstitvi delovnih mest v javnih agencijah, javnih skladih in javnih zavodih v plačne razrede.

Ker vprašanj ni bilo, predsednik komisije Tomaž Petrovič predlaga naslednji



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

**SKLEP ŠT. 4**

**Statutarno-pravna komisija predlaga, da Občinski svet Občine Kranjska Gora, da soglasje k Pravilniku o spremembah in dopolnitvah pravilnika o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest v Razvojni agenciji Zgornje Gorenjske.**

GLASOVANJE: ZA – 4  
**Sklep je bil sprejet.**

**K točki 5/**

Predsednik komisije Tomaž Petrovič preda besedo direktorju občinske uprave Robertu Klinarju, da obrazloži Predlog za imenovanje posvetovalnega telesa člana Občine Kranjska Gora v Svetu javnega zavoda Triglavski narodni park.

Direktor OU Robert Klinar pove, da Zakon o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14-ZON-C, 60/17, 82/20 in 18/23-ZDU-10) v 40. členu določa, da morajo parkovne lokalne skupnosti, skupaj z ožjimi deli občin v narodnem parku ustanoviti posebno posvetovalno telo člana sveta zavoda z njihovega območja. Namen takega posvetovalnega telesa je čim večje približanje upravljanja narodnega parka lokalnemu okolju ter obojestransko prenašanje informacij in pobud.

Člane posvetovalnega telesa imenuje občinski svet na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja in sicer: En (1) član, ki je obvezno član Sveta Javnega zavoda Triglavskega narodnega parka in je hkrati tudi predsednik posvetovalnega organa, in po en (1) član iz območja vsake krajevne skupnosti na območju Občine Kranjska Gora.

Predsednik komisije Tomaž Petrovič pove, da se morajo na seje sveta Javnega zavoda Triglavski narodni park prenesti interesi občine Kranjska Gora in ne privatni interesi.

Člani komisije soglasno predlagajo, da predsednik seznanja Občinski svet Občine Kranjska Gora o delu.

Nadalje predsednik komisije Tomaž Petrovič vpraša glede proračunskih sredstev, ki so namenjena TNP in poda pobudo, da se predlagajo projekti Občini. Direktor OU Robert Klinar pove, da morajo biti ti projekti prijavljeni ministrstvu konec leta, v novem letu se ponovno potrdijo, do konca 15. oktobra pa morajo biti projekti izvedeni.

Drugih vprašanj ni bilo.

Predsednik komisije Tomaž Petrovič se pri tem glasovanju izloči.



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**OBČINSKI SVET**  
**Statutarno-pravna komisija**

Ostali člani komisije soglasno potrdijo naslednji

**SKLEP ŠT. 5**

**Statutarno-pravna komisija predlaga, da Občinski svet Občine Kranjska Gora ustanovi Posvetovalno telo člana Občine Kranjska Gora v Svet Javnega zavoda Triglavski narodni park. Posvetovalno telo sestavlja šest (6) članov in bo deloval za čas mandata Sveta javnega zavoda Triglavskega narodnega parka in v skladu z veljavnim Poslovnikom Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Ur.l.RS, št. 61/2018).**

**GLASOVANJE: ZA – 3**  
**Sklep je bil sprejet.**

**K točki 6/**

**Vprašanja in pobude**

Predsednik komisije Tomaž Petrovič zatem vpraša člane komisije, če imajo kakršna koli vprašanja ali pobude.

Seja komisije je bila zaključena ob 17.25 uri.

**Zapisala:**

Simona Langerholc Kara, dipl. prav. (UN)  
Višja svetovalka II

Predsednik komisije  
**Tomaž Petrovič**