



**OBČINA KRANJSKA GORA**  
**KABINET ŽUPANJE**

Št: 4785-0011/2024-8

Datum: 05.07.2024

**Zadeva: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**  
**- ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**  
**ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

1. **Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:**  
OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

2. **Opis predmeta prodaje:**

**Predmet prodaje je zemljišče parcela 635/17 katastrska občina 2168 Podkoren:**

v izmeri 35 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zemljišče, na katerem je postavljen objekt, ki pa ni predmet ocene. Predmet ocene je golo zemljišče brez objekta. Najnižja ponudbena cena je 3.600,00 EUR.

**Pogoji prodaje:**

- z izbranim kupcem nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba;
- kot ponudnik ne more sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1;
- izbrani ponudnik bo moral najkasneje pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo o nepovezanosti s cenilcem, člani komisije ter z njimi povezanimi osebami v smislu 7. odstavka 51. člena ZSPDSLS-1;
- nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od dneva prejema poziva lastnika oz. upravljavca nepremičnine;
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po izdaji računa;
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine;
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, stroške overitve podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo vpisa lastninske pravice na njegovo ime oziroma v njegovo korist v zemljiški knjigi;
- lastnik si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla ustavi.

**1. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino bo moral najugodnejši ponudnik poravnati v enkratnem znesku najkasneje 30-ti (trideseti) dan od dneva izstavitve računa, na transakcijski račun lastnika Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, številka: 01253-0100007684, odprt pri banki Slovenije, na podlagi izdanega računa lastnika.

**Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe!**

**2. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba:**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je v prilogi te namere na spletni strani občine. **Ponudba mora biti poslana s priporočeno pošto pošiljko na naslov:** Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora, in z oznako: PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – NE ODPIRAJ!

V primeru, da bo za prodajo navedene nepremičnine prejetih več ponudb, bodo ponudniki povabljeni na pogajanja o ceni.

**3. Rok za sprejem ponudbe:**

Ponudba je pravočasna, če prispe na naslov lastnika oziroma upravljavca najkasneje do vključno **25.7.2024** oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka bodo izločene iz postopka prodaje.

**4. Dodatne informacije o predmetu prodaje in kontaktna oseba**

Dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet prodaje, interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Simoni Langerholc Kara, na direktni telefon številka: 04/5809 - 819 ali preko elektronske pošte na naslov: [simona.langerholc@kranjska-gora.si](mailto:simona.langerholc@kranjska-gora.si).

Pripravila: Simona Langerholc Kara, dipl. prav. (UN)  
Višja svetovalka II



Županja  
Henrika Zupan



Objavljeno:

- na spletni strani Občine Kranjska Gora