



OBČINA KRANJSKA GORA
OBČINSKA UPRAVA

Št: 4785-11/2024-5

Datum: 25.4.2024

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 – ZORZFS– v nadaljevanju ZSPDSL-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO

O SKLENITVI MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

2. Opis predmeta menjave:

- predmet odsvojitve je stavbno zemljišče parc. št. 898/13 k. o. 2169 Kranjska Gora v izmeri 148m², ki je v lasti Občine Kranjska Gora v vrednosti 5.934,80 EUR + DDV,
- predmet pridobitve stavbno zemljišče parc. št. 806/4 k. o. 2169 Kranjska Gora v izmeri 148 m², ki je v lasti Gorenjskih elektrarn d.o.o., v vrednosti 5.934,80 EUR + DDV.

Nepremičnini bosta predmet menjalne pogodbe, sklenjene med Občino Kranjska Gora in Gorenjskimi Elektrarnami d.o.o..

3. Postopek menjave

Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

Vsaka stranka menjalne pogodbe plača davek na promet svojih nepremičnin in morebitni davek na dobiček od vrednosti odsvojenih nepremičnin. Prav tako vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača vsaka stranka zase.

Nepremičnini se bosta menjali po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Izjava

Izjava o interesu za menjavo - ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava o interesu – ponudba (Priloga 1) se odda najkasneje do 15.5.2024 do 12.00 ure na naslov: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora s pripisom: » Ponudba za menjavo nepremičnin- ne odpiraj! «

5. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom menjave se obrnite na Tino Brlogar, tel. Št. 04 5809 816, e-pošta: tina.brlogar@kranjska-gora.si.

6. Opozorilo

Občina Kranjska Gora na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetne nepremičnine s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.



ŽUPANJA

Henrika Zupan

Objavljeno:

- na spletni strani Občine Kranjska Gora