



Štev.: 032-19/2014-31

Datum: 12.9.2017

ZAPISNIK

16. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v ponedeljek, dne 11.9.2017 ob 17.30 uri, v sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni

člani odbora: Bogdan Janša, Blaž Lavtižar, Vesna Kovačič, Andrej Žemva, Maja Zupan

Opravičeno odsotna člana odbora: Jože Dovžan, Slavko Rabič

Služba za okolje in prostor: Alojz Jakelj

Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve: Egidija Košir Mrovlje

V vabilu za 16. sejo odbora je bil predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 15. seje odbora
2. Pregled gradiva za 18. sejo občinskega sveta:
 - točka 2: Druge spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za 2017
 - točka 3: Druge spremembe stanovanjskega programa občine za 2017
 - točka 4: Odlok o 2. rebalansu proračuna občine za 2017
3. Pobude, informacije
5. Razno

V zvezi s predlaganim dnevnim redom je predsednik predlagal, da se ga v 1. točki dopolni še s pregledom in potrditvijo 1. dopisne seje odbora, ki je bila dne 2.6.2017.

Predlog je bil soglasno potrjen.

K točki 1/

Predsednik se je zahvalil članom odbora, da so se vsi odzvali na 1. dopisno sejo in glasovali, nato pa je dal v obravnavo zapisnik 15. seje odbora in 1. dopisne seje odbora z dne 2.6.2017. Ker na nobenega od teh zapisnikov ni bilo pripomb, je predlagal naslednji

SKLEP 16/1: Potrdi se zapisnik 15. seje odbora in 1. dopisne seje odbora dne 2.6.2017.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Predsednik odbora je pojasnil, da bodo pri tej točki dnevnega reda obravnavali del gradiva za 18. sejo občinskega sveta.

2. točka OS: Druge spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za 2017

Obrazložitev je podala Egidija Košir Mrovlje. Pojasnila je, da je zaradi sprememb pri izvedbi investicij, potrebno spremeniti tudi načrt pridobivanja nepremičnin. Namesto nakupa zemljišča za razširitev ceste in gradnjo pločnika ob Dovški Gobeli, ki pride na vrsto v letu 2018, se v plan vključi pločnik v Mojstrani, na relaciji od uvoza v vrtec do SPM in nakup potrebnih zemljišč za pločnik v Gozdu Martuljku zaradi spremembe projekta. Doda se nakup dela zemljišča parc. št. 69 k.o. Gozd, potrebnega ta razširitev odseka kategorizirane občinske ceste v Gozdu Martuljku. Iz načrta se črta nakup nepremičnin, ki ne bo realiziran v letu 2017 (zemljišče za most za tekače v Ratečah) zaradi pogajanj, ki še potekajo z lastnikom zemljišča, pa tudi sama izvedba ni več možna v tem letu. Ponovno se ta sredstva predvidi v proračunu za letov 2018. Obrazložila je tudi spremembe oziroma dopolnitve prodaje nepremičnin za zemljišča. Pojasnila je, da se je zemljišče parc. št. 2010/6 k.o. Dovje, ki je že bilo vključeno v plana prodaje za leto 2017, parceliralo, tako da sta glede na dogovor med sosedi predmet prodaje novo odmerjeno zemljišče parc. št. 2010/25 k.o. Dovje, ki ga želi odkupiti lastnik stanovanjske stavbe Dovje 79 in zemljišče parc. št. 2010/27 k.o. Dovje, ki ga želi odkupiti lastnica stavbe Dovje 81. V plan prodaje pa sta glede na izkazan interes dodani dve stanovanji, eno v Mojstrani in eno v Kranjski Gori. To pa bo podrobneje obrazloženo v naslednji točki gradiva za OS – druge spremembe stanovanjskega programa.

Sledila je razprava, v kateri je sodelovalo več članov odbora.

Vesna Kovačič je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča izpostavila problematiko parkiranja osebnih avtomobilov stanovalcev stavbe Dovje 81 na občinski cesti pred stavbo in poudarila, da ta stavba nima zadosti zemljišča za parkiranje. Izrazila je tudi začudenje, da so se lastniki stavbe Dovje 81 sporazumeli z lastnikom stavbe Dovje 79 glede predlagane odmere in nakupa zemljišč. Poleg tega je dodala, da je tukaj od nekdanj potekala stara pot, po kateri se je hodilo.

Blaž Lavtižar je izpostavil vprašanje, kaj glede te prodaje meni KS Dovje – Mojstrana. Pojasnjeno je bilo, da ima svet KS Dovje – Mojstrana sejo ta dan ob 19. uri in da zato mnenja KS še ni, ker bodo to gradivo šele obravnavali na seji, ki je sklicana.

Tudi pri ostalih članih odbora je prevladalo stališče, da se glede te prodaje upošteva mnenje KS Dovje – Mojstrana.

SKLEP 16/2:

Odbor se je seznanil s predlogom 2. sprememb in dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2017 in predlaga občinskemu svetu, da predlagane spremembe sprejme, razen prodaje nepremičnin – zemljišč parc. št. 2010/25 in 2010/27, oba k.o. Dovje, pri katerih naj se upošteva mnenje KS Dovje – Mojstrana.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

3. točka OS: Druge spremembe stanovanjskega programa občine za 2017

Dodatno obrazložitev je podal Alojz Jakelj. Pojasnil je, da so se po začetku del pri obnovi objekta Dovje 41 (stara šola na Dvojem) pokazala dodatna dela, za katera je potrebno zagotoviti dodatna sredstva. Določena dela niso bila v takem obsegu upoštevana v projektu (npr. dela na fasadi), ki pa jih je za kvalitetno obnovo objekta potrebno izvesti. Poleg tega so se pojavile še dodatne zahteve Zavoda za varstvo kulturne dediščine kar zadeva samo fasado, ker je stavba zaščitena. V spremembe pa je vključena še prodaja stanovanja v Mojstrani, Delavska ulica 8 in stanovanja v Kranjski Gori na naslovu Bezje 4.

Razvila se je razprava, zlasti glede predlaganih dodatnih finančnih sredstev za obnovo stavbe Dovje 41. V razpravi so sodelovali vsi člani odbora. Višina potrebnih dodatnih sredstev se je članom odbora zdela precej visoka. Izpostavljeno je bilo tudi vprašanje glede izdelovalca projekta in kvalitete samega projekta ter podan predlog o pridobitvi dodatnega mnenja drugega projektanta.

Alojz Jakelj je poudaril, da dodatno mnenje ne bi prispevalo k nižjim stroškom, saj so izhodiščne cene sprejete in potrjene, gre predvsem za večje količine. V interesu občine in krajanov je, da se stavba obnovi in dela zaključijo ter postavljeni oder čimprej odstrani, ker je moteč predvsem za lokalne kmete.

Vesna Kovačič je izpostavila vprašanje glede prodaje občinskih stanovanj in gradnjo novih stanovanj. Ali je kaj predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta, ki je bil planiran v Mojstrani (po domače v »Fabrki«)?

Alojz Jakelj je pojasnil, da so sredstva, ki so planirana od prodaje stanovanj, namenjena za dodatna sredstva v stavbo Dovje 41, kjer bodo zgrajena v mansardi tri nova stanovanja.

Po razpravi je predsednik odbora predlagal naslednji

SKLEP 16/3: Odbor se je seznanil z drugimi spremembami stanovanjskega programa občine za leto 2017 in predlaga občinskemu svetu, da jih sprejme.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

4.točka OS: Odlok o 2. rebalansu proračuna občine za 2017

Predsednik odbora je pozval člane odbora, če imajo kakšna vprašanja ali predloge v zvezi s predlaganim 2. rebalansom proračuna občine, v delu, ki se vsebinsko nanaša na področje tega odbora.

Andrej Žemva je glede na predvideno rekonstrukcijo ceste in gradnjo pločnika skozi Gozd Martuljek ter planirana dodatna sredstva za odkupe zemljišč, izpostavil vprašanje, kje je predviden prehod za pešce pri Gostilni Pri Jožici, kjer je planirano, da bo pločnik z desne strani prešel na pločnik na levi strani (gledano v smeri Kranjske Gore). Opozoril je na nevarnost za pešce na tem delu in dodal, da je potrebno upoštevati, da bo pločnik po desni strani potekal do občinske ceste, odseka: Cesta k brvi – Zgornje Rute 68a. To naj se upošteva pri nakupu zemljišč.

Pojasnjeno je bilo, da je popravljen projekt, po katerem je pločnik predviden v tej fazi le po eni strani, v pristojni službi na očini in da se bo glede tega pogledalo v projekt.

Ker drugih vprašanj in predlogov ni bilo, je predsednik predlagal naslednji

SKLEP 16/4:

Odbor se je seznanil z Odlokom o 2. rebalansu proračuna občine za leto 2017 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

Glede predloga Andreja Žemva, pa je odbor sprejel naslednji

SKLEP 16/5:

V projektu za rekonstrukcijo ceste in gradnjo pločnika v Gozdu Martuljku se preveri, kako je planiran pločnik na odseku od bivše trgovine do začetka odseka občinske ceste: Cesta k brvi – Zgornje Rute 68A v Gozdu Martuljku. Na tem delu se zaradi varnosti pešcev skupaj s pripravljavcem projekta in DRSI pogovori glede možnosti izgradnje pločnika in odkupom potrebnega zemljišča v zvezi s tem.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

11.točka OS: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da gre za ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah – zemljiščih s parc. št. 2010/25 in 2010/27, oba k.o. Dovje, ki so bila tudi predlagana za prodajo v 2. spremembah, ki so jih obravnavali na tej seji. Zemljišča, ki imajo status javnega dobra ne morejo biti predmet pravnega posla, razen, če se jim ta status po postopku, ki je zakonsko določen, ukine. Ta status pa se lahko ukine, če nepremičnine ne predstavljajo več javnega dobra. Zemljišči, katerima se ukinja status javnega dobra, v naravi ne predstavljata več javnega dobra, saj gre za nekdanjo pot. Zemljišči dejansko predstavljata pripadajoče zemljišče k stanovanjski stavbam Dovje 79 in Dovje 81.

Člani odbora so se glede na sprejeto stališče v zvezi s prodajo zemljišča parc. št. 2010/25 in 2010/27, oba k.o. Dovje, tudi pri tej točki opredelili, da se upošteva mnenje KS Dovje – Mojstrana. Sprejeli so naslednji

SKLEP 16/6:

Odbor se je seznanil s predlagano ukinitvijo statusa javnega dobra pri nepremičninah – zemljiščih s parc. št. 2060/25 in 2060/27, oba k.o. 2171 Dovje in občinskemu svetu predlaga, da se glede sprejema tega sklepa upošteva mnenje KS Dovje - Mojstrana.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

K točki 3/

Predsednik je pozval navzoče člane, da podajo morebitne pobude in vprašanja.

Maja Zupan:

- vprašala je, če je predvidena obnova oziroma asfaltiranje občinske ceste na odseku od hotela Klas do predvidenega območja širitve igrišča za golf v Kranjski Gori. Stanje na tem delu ceste je zelo slabo, tam je še makadam, pojavljajo se luknje, ki se sicer občasno popravljajo, a se ob nalivih ponovno pojavljajo. Ali je morda ob širitvi igrišča za golf predvidena tudi ureditev te ceste?
- Ugotavlja, da je lepo, da se pripravljajo in urejajo razne potke, a bi se tem pri morala upoštevati malo tudi logika (primer potka pri kipu Kekec pri Leku v Kranjski Gori), poleg tega je potrebno potke, ki se uredijo, tudi redno vzdrževati (pri nekaterih ni tako).
- Pohvalno je, da se je uredila trim steza, a nekateri objekti so za povprečne ljudi previsoki.
- Glede na to, da se občina Kranjska Gora promovira kot družinam in otrokom prijazna občina, daje pobudo, da se uredi kaj tudi za otroke. Prinesla je razne prospekte iz Avstrije in jih izročila predsedniku odbora z željo, da se med njimi najde tudi kakšna ideja za Kranjsko Goro.

Vesna Kovačič:

- zanimalo jo je, kaj je s hišo Delavska ulica 32 v Mojstrani, ki jo je kupila občina. Pojasnjeno ji je bilo, da se bodo zbrale ponudbe za projektiranje.

Ker se nihče več ni oglasil, je predsednik podal še informacijo o poteku postopka OPN. Pojasnil je, da se bodo začela pogajanja na Ministrstvu za kulturo glede vaških jeder. Na Ministrstvo so že poslali predlog v zvezi s tem, sedaj čakajo, da poteče zakonski rok in se začnejo pogajanja.

Seja odbora je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zapisala:

Egidija Košir Mrovlje

Predsednik odbora:

Bogdan Janša

Zapisnik vročiti:

Članom odbora:

Bogdan Janša, Ulica Alojza Rabiča 42/a, 4281 Mojstrana

Jože Dovžan, Delavska ulica 14b, 4281 Mojstrana

Blaž Lavtižar, Rateče 163, 4283 Rateče – Planica

Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana

Andrej Žemva, Zgornje Rute 86a, 4282 Gozd Martuljek

Slavko Rabič, Dovje 15a, 4281 Mojstrana

Maja Zupan, Čičare 1c, 4280 Kranjska Gora

Službi za okolje in prostor

Alojz Jakelj, Boštjan Pristavec

Službi za splošne in premoženjsko pravne zadeve

Egidija Košir Mrovlje