

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Uroš Košir, Locus d.o.o.

**ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE DM S4 V MOJSTRANI
2. OBRAVNAVA**

Gradivo za 23. sejo občinskega sveta

**ZAKONSKA
PODLAGA:** 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Ur.l. RS, št. 94/07), 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/14)

**Predlog za
obravnavo:** Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje.

I. NAMEN:

Ocenitev stroškov opremljanja in določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani.

II. OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji 4. seji, dne 11.02.2015 ter na 1. dopisni seji dne 24.02.2015 sprejel Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani. Poleg OPPN je potrebno sprejeti tudi program opremljanja za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč na navedenem območju.

Program opremljanja sledi vsebini Občinskega podrobnega prostorskega načrta ter povzema pregled obstoječe ter predvidene komunalne opreme, ki jo je potrebno zgraditi. S programom opremljanja so ocenjeni stroški gradnje komunalne opreme ter določene podlage za odmero komunalnega prispevka.

Z določitvijo skupnih in obračunskih stroškov so preračuni stroški opremljanja na kvadratni meter parcele za določeno vrsto komunalne opreme (Cpi) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objektov (Cti) za določeno vrsto komunalne opreme na območju OPPN DM S4.

Bodoči investitorji morajo na podlagi zakona in splošnega odloka o odmeri komunalnega prispevka poravnati še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Sprejem odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN DMS4 v prvi obravnavi je potekal v obliki dopisne seje. Svetnikom je bilo

gradivo posredovano po elektronski pošti dne 26.04.2018. Po sprejemu je bilo gradivo posredovano v 15 dnevno obravnavo. Gradivo bo svetnikom posredovano po koncu javne obravnave.

III. FINANČNE POSLEDICE:

Ni neposrednih finančnih posledic za proračun.

IV. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Kranjska Gora sprejme Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje DM S4 (travnik) v Mojstrani.

Številka: 032-4/2018-4

Datum: 03.05.2018



ŽUPAN:
Janez Hrovat