

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor

Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2018

Gradivo za 21. sejo občinskega sveta

**ZAKONSKA
PODLAGA:** 4. in 6. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 31/2017)

**Predlog za
obravnavo:** Na podlagi 59. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin 7/2015) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Uveljavitev novega zakona o davku na nepremičnine, ki bo nadomestil sedanjí Zakon o premoženju, se še vedno oddaljuje. Zato je potrebno sprejeti izhodiščne vrednosti za izračun davka od premoženja za leto 2018. Izhodišče je povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, pa služijo sodnim cenilcem pri izračunu vrednosti stavbnih zemljišč.

V skladu s 6. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), občinski svet vsako leto sprejme sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za naslednje koledarsko leto.

4. člen odloka določa, da se cene valorizirajo na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo.

Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo v obdobju 31. oktober 2016 – 31. oktober 2017 znaša 103,40.

Cenovne osnove za leto 2017 znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine: 1.069,96 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 151,31 EUR /m² od tega:
 - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 68,36 EUR /m²
 - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 82,95 EUR /m² .

Cenovne osnove za leto 2018 z upoštevanjem povprečnega indeksa znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine: 1.106,34 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 156,45 EUR /m² od tega:
 - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 70,68 EUR /m²
 - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 85,77 EUR /m² .

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

SKLEP:

Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2018.

Številka: 032-8/2017-3

Datum: 29.11.2017

Pripravil:

Jakelj Alojz, dipl.org.menedž.,
višji svetovalec I



ŽUPAN
Janez Hrovat

Priloge:

- predlog sklepa
- indeks cen

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000) ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št.31/2017) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji _____seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2018

1. člen

Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine, izračunane po standardu SIST ISO 9836 za III. stopnjo opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča na dan 31.12.2017 znaša 1.106,34 EUR.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na hektar znašajo 156,45 EUR /m² uporabne površine in sicer:

- za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 70,68 EUR /m²
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 85,77 EUR /m².

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.1.2018.

Številka:

Datum:

Župan:
Janez Hrovat



OBČINA KRANJSKA GORA

OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska 1b
g. Alojz Jakelj

4280 KRANJSKA GORA

Datum
prejema: 27.11.2017

Odgovorna
oseba

Šifra zadeve

Priloge:

Ljubljana, 24.11.2017

Spoštovani,

vezano na vaše naročilo z dne, 20.11.2017, vam dostavljamo indeks za izračun razlike v ceni pod »33 – Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo« za obdobje od 31.10.2016 do 31.10.2017 kot sledi:

		Indeks
1. Izhodišče	31.10.2016	100,00
2. Na dan	31.10.2017	103,40

Ker vas ne beležimo v seznamu naročnikov na Indekse razlik v ceni gradbenih storitev, vas želimo obvestiti, da so naše storitve izračuna plačljive in vam za opravljeno storitev izstavljamo eRačun v višini 34,50€ + DDV.

Obveščamo vas tudi, da se na mesečno prejemanje Indeksov za izračun razlike v ceni gradbenih storitev lahko naročite. Letna naročnina za prejemanje mesečnih podatkov in štiri biltene letno, znaša 92,00€ + DDV. Naročnikom naredimo letno dva izračuna brezplačno.

S spoštovanjem!

Direktor, Zbornica gradbeništva
in industrije gradbenega materiala
mag. Jože Renar, univ. dipl. inž. str.