



Št.: 47802-2/2017-10

Datum: 9.6.2017

Občinska uprava, na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo ZLS-UPB2, 27/2008-Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010-Odl. US, 40/2012-ZUJF), 121. člena Statuta Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo UPB-1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015), ob upoštevanju določb 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo ZGO-1-UPB1, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl. US, 93/2005-ZVMS, 120/2006-Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 76/2010-ZRud-1A, 20/2011-Odl. US, 57/2012, 110/2013, 22/2014-Odl. US), sklepa občinskega sveta Občine Kranjska Gora, sprejetega na 7. dopisni seji dne 12.5.2017, in na podlagi določb Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), v postopku ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

- 1. Nepremičnini k.o. 2169 – Kranjska Gora parcela 884/4 (ID 5285331), ID znak: parcela 2169 884/4, se ukine status javnega dobra.**
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini k.o. 2169 – Kranjska Gora, parcela 884/4 (ID 5285331), ID znak: parcela 2169 884/4, izbriše javno dobro in vpiše lastninska pravica na imetnika: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, matična številka: 5874327000.**

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnina s parc. št. 884/4 k.o. 2169 – Kranjska Gora se v naravi razteza na desni strani reke Pišnice, gledano nizvodno, po prostorsko planskih aktih občine pa v območju KG R 7/2 UN, na katerem je predvidena gradnja igrišča za golf v Kranjski Gori. Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: Ureditev golf igrišča in Pišnice s pritoki v Kranjski Gori, številka projekta 5/16 (v nadaljevanju projekt) je pripravila družba Belca, okoljski inženiring, d.o.o., Pribinova 5, Ljubljana.

Zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno dokazilo o razpolaganju z zemljiščem, na katera se z gradnjo posega. Kot dokazilo za razpolaganje z zemljiščem po 56. členu Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) velja izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno ali obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini.

Iz Informacijskega sistema elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije izhaja, da je nepremičnina parc. št. 884/4 k.o. Kranjska Gora vpisana kot javno dobro. Pri tem ni določeno, čigavo javno dobro je.

Javno dobro je po zakonu namreč lahko v lasti države ali v lasti lokalne skupnosti. Poleg tega je javno dobro po zakonu lahko naravno javno dobro (vodotoki, jezera, morje, naravne vrednote, ...) ali pa grajeno javno dobro. Grajeno javno dobro opredeljuje ZGO-1.

212. člen ZGO-1 določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah 211. člena tega zakona lahko šteje za grajeno javno dobro državnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01) imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. V 2. odstavku tega člena pa zakon določa, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

ZGO-1 v 23. členu določa pogoje in postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V tem členu med drugim navaja, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Vlada RS oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo pristojni minister oziroma župan.

Župan je podal zahtevo občinskemu svetu za ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 884/4 k.o. 2170 – Kranjska Gora. Občinski svet Občine Kranjska Gora je o navedeni zadevi odločal na pisni seji dne 12.5.2017. Iz predloženih dokazil – izpiska iz zemljiške knjige, je bilo ugotovljeno, da je bilo v času uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini in je tudi še sedaj v zemljiški knjigi pri nepremičnini parc. št. 884/4 k.o. Kranjska Gora vpisano javno dobro. V naravi ne gre za naravno javno dobro, saj predmetna nepremičnina ne predstavlja kakšne naravne vrednote, ki bi bila v lasti države, prav tako nepremičnina ne predstavlja grajenega javnega dobra, ki bi bilo v lasti države na podlagi zakona, ampak predstavlja zemljišče, delno poraslo s travo in grmičevjem na območju naselja, imenovanega Čičare v Kranjski Gori, pod bivšim železniškim mostom, ob reki Pišnici. Država je tudi že druga zemljišče na tem območju ob reki Pišnici, potrebna za igrišče za golf, s Pogodbo o brezplačnem prenosu državnega premoženja št. C2130-15R213003 z dne 13.8.2015, prenesla v last občine z namenom izvedbe tega projekta.

Glede na podane ugotovitve, je bil sprejet sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 884/4 k.o. Kranjska Gora in vpisu lastninske pravice na Občino Kranjska Gora pri tej nepremičnini. Sprejeti sklep je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 25/2017 z dne 19.5.2017.

Na podlagi sprejetega in objavljenega sklepa se po uradni dolžnosti izdaja ta odločba, ki bo po pravnomočnosti predložena kot listina, na podlagi katere bo pri nepremičnini k.o. 2169 – Kranjska Gora, parceli 884/4 (ID 5285331), predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na imetnika: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, matična številka: 5874327000.

S tem je odločba utemeljena.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Kranjska Gora v roku 15 dni od vročitve. Vročitev je opravljena z javnim naznanilom, na podlagi 94. člena ZUP. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifi št. 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2015-ZUUVFO, 84/2015-ZZelP-J, 32/2016), v znesku 18,10 EUR.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena ZUT takse prosta.

Postopek vodila:

Egidija Košir Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



Direktorica občinske uprave
Vesna Okršlar, univ.dipl.prav.



Vročiti:

- oglasna deska občine in spletna stran občine (javno naznanilo)
- enotni državni portal e-uprava (javno naznanilo)
- spis