



**Št.:** 478-81/2009-5

**Datum:** 9.6.2017

Občinska uprava, na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo ZLS-UPB2, 27/2008-Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010-Odl. US, 40/2012-ZUJF), 121. člena Statuta Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo UPB-1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015), ob upoštevanju določb 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo ZGO-1-UPB1, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl. US, 93/2005-ZVMS, 120/2006-Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 76/2010-ZRud-1A, 20/2011-Odl. US, 57/2012, 110/2013, 22/2014-Odl. US), sklepa občinskega sveta Občine Kranjska Gora, sprejetega na 7. dopisni seji dne 12.5.2017, in na podlagi določb Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), v postopku ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

## **ODLOČBO**

- 1. Nepremičninama parc. št. 2016/2 in 2016/3, obe k.o. 2171 - Dovje, se ukine status javnega dobra.**
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2171 2016/2 in ID znak: parcela 2171 2016/3, izbriše javno dobro in vpiše lastninska pravica na imetnika: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, matična številka: 5874327000.**

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Nepremičnini s parc. št. 2016/2 in 2016/3, obe k.o. 2171 – Dovje, v naravi predstavljata staro, opuščeno pot, ker je bila že v času bivše Občine Jesenice urejena druga pot preko zemljišč, ki so v lasti fizičnih oseb, zemljiškooknjižno stanje pa ni bilo urejeno. Lastniki zemljišč, preko katerih poteka sedanja pot so zahtevali, da se stanje zemljiškooknjižno uredi. Po pogovoru so bili pripravljene zemljišča, uporabljena za sedaj obstoječo pot zamenjati za zemljišča, ki predstavljajo opuščeno pot. Občine Kranjska Gora je zato naročila in izvedena je bila parcelacija – odmera sedanje poti. Za izvedbo menjave zemljišč pa je predhodno potrebno nepremičninama s parc. št. 2016/2 in 2016/3, obe k.o. 2171- Dovje, še ukiniti status javnega dobra.

Iz Informacijskega sistema elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije izhaja, da je pri nepremičninah parc. št. 2016/2 in 2016/3, obe k.o. 2171 - Dovje vpisano javno dobro. Pri tem pa ni določeno, čigavo javno dobro je.

Javno dobro je po zakonu namreč lahko v lasti države ali v lasti lokalne skupnosti. Poleg tega je javno dobro po zakonu lahko naravno javno dobro (vodotoki, jezera, morje, naravne vrednote, ...) ali pa grajeno javno dobro. Grajeno javno dobro opredeljuje ZGO-1, ki loči grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2. člen/točka 2.2.)

212. člen ZGO-1 določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga po določbah 211. člena tega zakona lahko šteje za grajeno javno dobro državnega pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01) imela na njem pravico uporabe država ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. V 2. odstavku tega člena pa zakon določa, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

ZGO-1 v 23. členu določa pogoje in postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V tem členu med drugim navaja, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Vlada RS oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo vloži pristojni minister oziroma župan.

Župan je podal zahtevo občinskemu svetu za ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2016/2 in 2016/3, obe k.o. 2171 – Dovje. Občinski svet Občine Kranjska Gora je o navedeni zadevi odločal na pisni seji dne 12.5.2017. Iz predloženih dokazil – izpiska iz zemljiške knjige, je bilo ugotovljeno, da je bilo v času uveljavitve zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini in je tudi še sedaj v zemljiški knjigi pri teh nepremičninah vpisano javno dobro. Iz obrazložitve in grafičnega prikaza iz GURS je bilo ugotovljeno, da gre za prometno infrastrukturo lokalne skupnosti (nekategorizirana pot) – grajeno javno dobro lokalnega pomena, ki pa ne predstavlja več javnega dobra, ker je bila urejena druga pot, zato je bil sprejet sklep o ukinitvi tega statusa in vpisu lastninske pravice na Občino Kranjska Gora pri teh nepremičninah. Sprejeti sklep je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 25/2017 z dne 19.5.2017.

Na podlagi sprejetega in objavljenega sklepa se po uradni dolžnosti izdaja ta odločba, ki bo po pravnomočnosti predložena kot listina, na podlagi katere bo pri nepremičninah ID znak: parcela 2171 2016/2 in ID znak: parcela 2171 2016/3, izbrisano javno dobro in vpisana lastninska pravica na imetnika: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, matična številka: 5874327000.

S tem je odločba utemeljena.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Kranjska Gora v roku 15 dni od vročitve. Vročitev je opravljena z javnim naznanilom, na podlagi 94. člena ZUP. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifi št. 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2015-ZUUJFO, 84/2015-ZZelP-J, 32/2016), v znesku 18,10 EUR.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena ZUT takse prosta.

Postopek vodila:

Egidija Košir Mrovlje, univ.dipl.prav.,  
višja svetovalka I



**Direktorica občinske uprave  
Vesna Okršlar, univ.dipl.prav.**



**Vročiti:**

- oglasna deska občine in spletna stran občine (javno naznanilo)
- enotni državni portal e-uprava (javno naznanilo)
- spis