



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA JESENICE

Cesta železarjev 6 a, 4270 Jesenice



Občina Kranjska Gora	
Prejeto: 9.4.18	Sig. znak: 0241
Vredn:	Priloge:
Številka zadeve: 351-3/2018-12	

T: 04 585 14 00

F: 04 585 14 56

E: ue.jesenice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/jesenice/

Številka: 351-48/2017-38
Datum: 06. 04. 2018
u.p.: MOP-UE0002-P2

Republika Slovenija, Upravna enota Jesenice, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1; Uradni list RS, št. 47/2004, 14/2005, 126/2007, 108/2009, 20/2011 - sodba Ustavnega sodišča, 57/2012 - sprememba, 110/2013, 19/2015, 61/17 - GZ, 66/17 - Odl. US, 72/17 - popravek), v upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ki teče na zahtevo investitorja Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora, ki jo zastopa župan Janez Hrovat, njega pa po pooblastilu Belca, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju, **Občini Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora**, se izdaja gradbeno dovoljenje za gradnjo manj zahtevnega objekta - ureditev golf igrišča in Pišnice s pritoki v Kranjski Gori na zemljišču s parc. št. 884/4, 884/8, 884/9, 884/10, 885/16 - del, 885/17 - del, 885/53 - del, 885/98 - del, 885/99, 885/167 - del, 885/168, 885/169 - del vse k. o. Kranjska Gora (za golf igrišče) in 608/2 - del, 884/6 - del, 885/184 - del vse k. o. Kranjska Gora (za vodnogospodarska dela). Klasifikacija objekta po enotni klasifikaciji vrst objektov je 21520 (30%: jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti), 24122 (70%: drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas).

V okviru sanacije tega degradiranega območja in njegove preureditve v golf igrišče bo potrebno območje deponije površinsko sanirati, izravnati, humuzirati in zatraviti. Zaradi zaokrožitve območja in ureditve dovolj velikih presekov za igranje golfa je predviden tudi posek dela gozda, odstranitev štorov, izravnava terena in njegova zatravitev. Od skupne velikosti ureditvenega območja 4,27 ha je za igranje golfa načrtovana ureditev okoli 2,26 ha velika površina, pri čemer bo na več mestih skupno posekano tudi okoli 0,66 ha gozda oz. okoli 53% vseh evidentiranih gozdnih površin. V to površino pa ni zajet varovalni gozd na desni brežini hudournika Pišnica, ki ga ni dovoljeno izsekavati. Predvidena so štiri nova igrišča s skupno površino 1,8 ha, ki potekajo v smeri V - Z in jih bo potrebno oblikovati razgibano, humuzirati in zatraviti s specialno travno mešanico. Zaradi prepustnosti terena posebno dreniranje meteornih voda ni potrebno, poplavljanja hudournikov zaradi njihove ureditve ne bo. Ob robu načrtovanega igrišča bo za ostale sprehajalce ob Savi in Pišnici potrebno urediti novo traso pešpoti širine 1,60 m. Na trasi pešpoti bo za prečkanje vseh treh desnih hudourniških pritokov Pišnice in Save potrebno postaviti tudi tri lesene brvi širine 2,00 m, ki bodo skupni tako za sprehajalce kot golfiste.

Za zaščito okolice, predvsem poti, je predvidena postavitvev do 5,00 m visoke zaščitne ograje, ki se jo kombinira s saditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Zaenkrat je na levem robu igralnega polja št. 4 ob robu priobalnega pasu predvidena 170,00 m dolga zaščitna ograja, ki bo predvsem ščitila predvideno novo pešpot na vrhu desne brežine Pišnice. Drugo, krajšo, 54,00 m dolgo, ograjo pa bo potrebno postaviti ob robu območja, 3,00 m stran od meje s parcelo št. 372/36 k. o. Kranjska Gora in bo ščitila parcelo pred morebitnimi predolgimi udarci ob igranju na igralnem polju št. 6. Konstrukcijo varovalne ograje na vsakih 10,00 m sestavljajo pocinkani drogovi dolžine 6,00 m, vbetonirani v vkopano betonsko cev \varnothing 40 cm. Na drog se na vrhu, v sredini in na dnu privarijo ušesa iz armaturnega železa, skozi katere se nato spelje jeklenica - žična vrv \varnothing 5 mm, ki se jo med drogovi napne z napejalci. Na to konstrukcijo se nato pritrdi pletena PVC mreža širine 5,00 m z okenci 2x2 cm, po možnosti zelene barve.

Dostop do območja bo možen skozi Savsko naselje po obstoječi lokalni cesti JP 689541 Regionalna cesta (Savsko naselje 4) - Savsko naselje 9 po parceli št. 885/15 k. o. Kranjska Gora. Na tej cesti se na robu ureditvenega območja postavi zapornica z obvestilno tablo o režimu možnega prehoda za obiskovalce in sprehajalce ter nevarnostih, ki prežijo na morebitne

sprehajalce, ki prečkajo golf igrišče ter opozorilom, da je prehod možen le na lastno odgovornost. Enake table se postavi tudi na obeh koncih sprehajalne poti po desni brežini na V in Z koncu ureditvenega območja in na vseh ostalih možnih trenutnih dostopih na to območje. Gnojenje travne ruše je zaradi III. varstvenega območja virov pitne vode in sprejetega odloka za njegovo zaščito predvideno le z omejeno uporabo počasno topnih kakovostnih gnojil, ki se dobijo na tržišču.

Za utrditev nivelete struge in preprečevanja globinske erozije je v strugi Pišnice predvidena izgradnja dveh stabilizacijskih pragov iz kamna v betonu s tolmunoma v obeh podslapjih, ki sta še dodatno zaščiteni s podajnim predlozjem in lesenimi piloti. Prvi uvajalno ustaljitveni prag s stopnjo 0,50 m in 0,50 m tolmana je predviden dolvodno od MHE Petek, drugi talni podporni prag pa gorvodno od iztoka Grabna na Pruhu. Za nizke vode imata oba preliv polkrožno zaobljen in z dvignjenimi krili prevajata vse visoke vode.

Okoli 150 m dolvodno od sotočja s Savo je v profilu P4 predvidena izgradnja talnega lesenega praga širine 2,00 m s 5,00 m dolgim podslapjem iz kamnite zložbe v suho in s tolmunom globine od 0,70 m do 1,20 m med kamni. Lesen prag je predviden preko celotne struge skupne dolžine 41,50 m s tem, da je levi del preliva širine 12,50 m znižan za 0,50 m in omogoča prelivanje nizkih voda Save.

Ogrožena leva brežina bo pred napredujočo bočno in površinsko erozijo zaščiteni s štirimi novimi jezbicami iz dvostenske lesene kašte, polnjene z lomljencem. Ob teh sta dve jezbiči predvideni za zaščito močno erodirane brežine nasproti iztoka Potoka pri zajetju, drugi dve pa sta predvideni tik pred sotočjem Pišnice in Save ter na ogroženi konkavi dolvodno. Na desni brežini je ena jezbiča predvidena gorvodno od prečkanja kanalizacije pod dnem struge, dve pa bosta ščitili desno brežino Save v območju iztoka Tarmanovega grabna. Poleg izgradnje novih bo potrebno tudi sanirati štiri poškodovane obstoječe jezbiče iz kamna v betonu in jih z zasaditvijo in zatratitvijo čimbolj zakriti.

Poleg stabilizacije nivelete struge ter zaščite brežin Pišnice in Save pred erozijo bo potrebno urediti tudi iztočne odseke vseh treh desnih hudourniških pritokov Pišnice v ureditvenem območju. Pri sanacijah teh strug se v celoti ohrani obstoječe naravno zaraščene struge in le na mestu odstranitve obstoječih poddimenzioniranih prepustov brežini v dnu zaščiti z lesenimi oblicami. Za utrditev nivelete struge pa sta v Potoku pri zajetju predvidena lesena pragova s 3,00 m dolgima podslapljema s tolmunom in enim lesenim pragom s stopnjo 0,30 m. V Grabnu na Pruhu sta načrtovana dva lesena pragova s stopnjo 0,30 m in tolmunom v 3,00 m dolgima podslapljema, pri čemer se v območju porušenega prepusta $\Phi 80$ na dolžini 25,00 m s tremi oblicami podprtimi z lesenimi piloti zaščiti tudi vznožje obeh brežin. Niveleta iztočnega dela Tarmanovega grabna pa se v ureditvenem območju podpre z dvema lesenima pragovoma s stopnjo 0,30 m in tolmunom v 3,00 m dolgih podslapjih. Poleg teh del v ureditvenem območju se na vodnem zemljišču vse iztočne odseke hudournikov na desni brežini Pišnice in Save zaščiti z izgradnjo 14,50 m, 7,00 m in 5,00 m dolgih drč iz kamna v betonu, ki se jih na koncu podpre s štirimi lesenimi piloti in zaščiti s podajnim predlozjem.

Prag iz kamna v betonu s stopnjo 0,50 m in 5 m dolgim podslapjem:

zazidana površina: prag iz kamna v betonu: 34,00 m²; podslapje iz kamnite zložbe: 100 m²; podajno predlozje: 38 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: prag iz kamna v betonu: 28,00 m x 1,20 m; podslapje: 19,70 m x 5,00 m; podajno predlozje: 14,00 m x 2,50 m;

najvišja višina objekta:

višina krila nad krono: 3,00 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: prag: zid iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m), v betonu, fuge širine do 10 cm; podslapje: kamnita zložba iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v betonu in v suho; podajno predložje: kamnomet iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v suho;

orientacija slemena: smer osi struge: ZJZ - VSV;

naklon preliva praga: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč: najmanjši odmik obeh kril praga od parcele 885/98 k. o. Kranjska Gora je 8,93 m, od parcele 885/97 k. o. Kranjska Gora pa 12,72 m.

Talni prag iz kamna v betonu s podajnim predložjem:

zazidana površina: prag iz kamna v betonu: 26,00 m²; podajno predložje: 44 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: prag iz kamna v betonu: 26,40 m x 1,00 m; predložje: 19,50 m x 2,50 m;

najvišja višina objekta:

višina krila nad krono: 2,40 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: prag: zid iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m), v betonu, fuge širine do 10 cm; podajno predložje: kamnomet iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v suho;

orientacija slemena: smer osi struge: ZJZ - VSV;

naklon preliva praga: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč: najmanjši odmik desnega krila praga od parcele 885/167 k. o. Kranjska Gora znaša 18,49 m, odmik levega krila od parcele 885/22 k. o. Kranjska Gora pa 30,87 m in 27,27 m;

Talni leseni prag s 5,00 m dolgim podslapjem in podajnim predložjem:

zazidana površina: lesen prag: 99,20 m²; podslapje iz kamnite zložbe: 81,20 m²; podajno predložje: 103,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: lesen prag: 49,60 m x 2,00 m; podslapje: 15,55 m x 5,22 m; podajno predložje: 41,20 m x 2,50 m;

najvišja višina objekta: višina krila nad krono: 3,20 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: prag: leseni plohi na lesenih oblicah; podslapje: kamnita zložba iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v betonu in v suho; podajno predložje: kamnomet iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v suho;

orientacija slemena: smer osi struge: SSZ - JJV;

naklon preliva praga: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč: najmanjši odmik lesenega preliva od parcele 652/58 k. o. Kranjska Gora znaša 0,98 m, od parcele 884/8 k. o. Kranjska Gora pa 11,04 m;

Jezbice iz dvostenske lesene kašte, polnjene s kamenjem na levi brežini (JL1, LJ2, JL3, JL4):

zazidana površina: jezbice iz lesene kašte: 4 x 14,00 m²; podajno predložje: 4 x 9,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: jezbice: 4 x 6,80 m x 1,40 m; predložje: 4 x 6,00 m x 1,70 m;

tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: jezbice: 3 x 7,40 m x 2,05 m; predložje: 3 x 6,00 m x 1,70 m;

najvišja višina objekta: višina krila nad niveleto: 2,25 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: jezbice: lesene oblice \varnothing 25 - v fugah širine 0,20 m, polnjene s kamenjem; podajno predložje: kamnomet iz kamna (\varnothing 0,30 - 1,20 m) v suho;
orientacija slemena: JL1, JL2, LJ3, JL4 - levo: SSZ - JJV;
naklon prednje strani jezbice: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

najmanjši odmik JL1 od parc. 381 k. o. Kranjska Gora je 10,38 m;
najmanjši odmik JL2 od parc. 381 k. o. Kranjska Gora je 22,70 m;
najmanjši odmik JL3 od parc. 608/3 k. o. Kranjska Gora je 2,31 m;
odmik pete jezbice JL3 od parc. 608/3 k. o. Kranjska Gora je 4,42 m;
najmanjši odmik JL4 od parc. 608/3 k. o. Kranjska Gora je 1,08 m;
odmik pete jezbice JL4 od parc. 608/3 k. o. Kranjska Gora je 5,57 m;

Jezbice iz dvostenske lesene kašte, polnjene s kamenjem na desni brežini (JD2, JD6 in JD7):
zazidana površina: jezbice iz lesene kašte: 3 x 20,00 m²; podajno predložje: 3 x 9,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: jezbice: 3 x 9,40 m x 1,40 m; predložje: 3 x 6,00 m x 1,70 m;

tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: jezbice 3 x 10,00 m x 2,05 m; predložje: 3 x 6,00 m x 1,70 m;

najvišja višina objekta: višina krila nad niveleto: 2,25 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: jezbice: lesene oblice \varnothing 25 - v fugah širine 0,20 m, polnjene s kamenjem; podajno predložje: kamnomet iz kamna (\varnothing 0,30 - 1,20 m) v suho;
orientacija slemena: JD2, JD6, JD7 - desno: ZJZ - SVS;
naklon prednje strani jezbice: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

najmanjši odmik JD2 od parcele 885/167 k. o. Kranjska Gora je 7,07 m;
najmanjši odmik JD6 od parcele 884/8 k. o. Kranjska Gora je 5,83 m;
najmanjši odmik JD7 od parcele 885/10 k. o. Kranjska Gora je 0,80 m;

Leseni pragovi s podslapjem dolžine 3,00 m na Potoku pri zajetju - 3 kosi:
zazidana površina: leseni pragovi s piloti: 3 x 0,75 m²; podslapje iz kamnite zložbe: 3 x 6,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: leseni pragovi: 3 x 0,25 m x 3,00 m; podslapje: 3 x 3,00 m x 2,00 m;

najvišja višina objekta: višina brežin nad niveleto: 0,76 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: jezbice: lesene oblice \varnothing 25 spredaj podprte z lesenima pilotoma; podslapje: kamnita zložba v suho (kamen \varnothing 0,20 - 0,60 m);
orientacija slemena: od J proti S;
naklon brežin podslapja: 1:1 (1,5);

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Lesen prag v P1.1 je od meje ureditvenega območja in meje s parcelo št. 282/2 k. o. Kranjska Gora oddaljen 1,17 m.

Drča iz kamna v betonu dolžine 14,50 m s predložjem na Potoku pri zajetju:
zazidana površina: uvajalni prag iz kamna v betonu: 2,20 m²; drča iz kamna v betonu: 31,00 m²;
podajno predložje: 4,70 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: uvajalni prag: 0,64 m x 4,00 m; drča iz kamna v betonu: 13,00 m x 2,40 m; podajno predložje: 2,50 m x 2,50 m;

najvišja višina objekta: višina brežin nad niveleto: 0,70 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: zid iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,00 m) v betonu, fuge širine do 5 cm;
drča: tlak iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,00 m) v betonu, fuge širine do 5 cm;
podajno predložje: kamnomet iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v suho;
orientacija slemena: od J proti S;
naklon brežin 1:1 - 1:1,5;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Najmanjši odmik desnega krila uvajalnega praga od parcele 885/98 k. o. Kranjska Gora znaša 4,30 m.

Lesena pragova s podslapjema dolžine 3,0 m na Grabnu na Pruhu:

zazidana površina: lesena pragova s piloti: 2 x 0,75 m²; lesene oblice s piloti: 12,50 m²;
podslapje iz kamnite zložbe: 2 x 6,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: leseni pragovi: 2 x 0,25 m x 3,00 m; lesene oblice: 2 x 25,00 m x 0,25 m; podslapje: 2 x 3,00 m x 2,00 m;

najvišja višina objekta: višina brežin nad niveleto: 1,00 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: pragovi: lesene oblice \emptyset 25, spredaj podprte z lesenima pilotoma;
regulacija: lesene oblice \emptyset 25, spredaj podprte z lesenimi piloti;
podslapje: kamnita zložba v suho (kamen \emptyset 0,20 - 0,60 m);
orientacija slemena: od J proti S;
naklon brežin podslapja: 1:1 (1,5);

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Najmanjši odmik uvajalnega praga od parcele 907 k. o. Kranjska Gora znaša 9,50 m.

Drča iz kamna v betonu dolžine 6,00 m s predložjem na Grabnu pri Pruhu:

zazidana površina: uvajalni prag iz kamna v betonu: 2,20 m²; drča iz kamna v betonu: 14,40 m²;
podajno predložje: 4,70 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: uvajalni prag: 0,64 m x 4,00 m; drča iz kamna v betonu: 6,00 m x 2,40 m; podajno predložje: 2,50 m x 2,50 m;

najvišja višina objekta: višina brežin nad niveleto: 0,70 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: zid iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,00 m) v betonu, fuge širine do 5 cm;
drča: tlak iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,00 m) v betonu, fuge širine do 5 cm;
podajno predložje: kamnomet iz kamna (\emptyset 0,30 - 1,20 m) v suho;
orientacija slemena: od J proti S;
naklon brežin podslapja: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Najmanjši odmik od parcele 885/169 k. o. Kranjska Gora znaša 6,29 m.

Lesena pragova s podslapjema dolžine 3,00 m na Tarmanovem grabnu:

zazidana površina: leseni pragovi s piloti: 2 x 0,75 m²; podslapje iz kamnite zložbe: 2 x 6,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: leseni pragovi: 2 x 0,25 m x 3,00 m; podslapja: 2 x 3,00 m x 2,00 m;

najvišja višina objekta: višina brežin nad niveleto: 0,80 m;

oblikovanje objekta:

fasada: pragovi: lesene oblice ø 25 spredaj, podprte z lesenima pilotoma;

podslapje: kamnita zložba v suho (kamen ø 0,20 - 0,60 m);

orientacija slemena: od J proti S;

naklon brežin podslapja: 1:1,5;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Leseni prag je od meje parcele št. 372/74 k. o. Kranjska Gora oddaljen 3,95 m;

Drča iz kamna v betonu dolžine 5,00 m s predloženjem na Tarmanovem grabnu:

zazidana površina: uvajalni prag iz kamna v betonu: 2,20 m²; drča iz kamna v betonu: 12,00 m²;
podajno predložitje: 4,70 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: uvajalni prag: 0,64m x 4,00 m; drča iz kamna v betonu: 5,00 m x 2,40 m;
podajno predložitje: 2,50 m x 2,50 m;

najvišja višina objekta:

višina brežin nad niveleto: 0,80 m;

oblikovanje objekta:

fasada: prag: zid iz kamna (ø 0,30 - 1,00 m) v betonu, fuge širine do 5 cm;

drča: tlak iz kamna (ø 0,30 - 1,00 m) v betonu, fuge širine do 5 cm;

podajno predložitje: kamnomet iz kamna (ø 0,30 - 1,20 m) v suho;

orientacija slemena: od J proti S;

naklon brežin podslapja: 1:1;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Najmanjši odmik od parcele št. 884/10 k. o. Kranjska Gora v lasti investitorja znaša 6,15 m.

Lesene brvi širine 2,00 m, dolžine 4,90 m z razponom 3,90 m - 3 kosi:

zazidana površina: betonska opornika: 3 x 2 x 1,10 m²;

lesene podnice: 3 x 7,00 m²;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:

betonska opornika: 3 x 2 x 1,10 m²;

tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:

betonska opornika: 3 x 2 x 1,10 m²;

lesene podnice: 3 x 7,00 m²;

najvišja višina objekta:

višina ograje: 1,00 m;

Oblikovanje objekta:

fasada: ograja iz lesenih stojk iz oblic ø 12 cm in prečk iz lesenih oblic ø 12 (10) cm;

smer poti: V - Z;

naklon struge: 1:1;

Varnostna ograja višine 5,00 m, dolžine 170,00 m in 54,00 m:

zazidana površina: ograja 1 (stebri): $18 \times 0,17 \text{ m}^2 = 3,0 \text{ m}^2$;

zazidana površina: ograja 2 (stebri): $6 \times 0,17 \text{ m}^2 = 1,0 \text{ m}^2$;

tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem in tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:

ograja 1 (stebri): $18 \times 0,17 \text{ m}^2 = 3,0 \text{ m}^2$;

ograja 2 (stebri): $6 \times 0,17 \text{ m}^2 = 1,0 \text{ m}^2$;

najvišja višina objekta: višina ograje: 5,00 m;

oblikovanje objekta:

fasada: pletena PVC mreža z okenci 2×2 cm zelene barve, stebri višine 5,00 m, pocinkano;

smer ograje 1: ZJZ-VSV; smer ograje 2: SZ - JV;

odmiki od sosednjih zemljišč: ograja 1 bo postavljena od 5,86 m do 9,96 m od meje ureditvenega območja; ograja 2 pa je od parcele 372/36 k. o. Kranjska Gora na celotni dolžini oddaljena 3,00 m;

Gradnja se dovoljuje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 5/16, ki vsebuje:

- vodilno mapo št. 5/16, maj 2016, dopolnjena julija 2016 in maja 2017, projektant: BELCA, okoljski inženiring, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, odgovorni vodja projekta Tadej Jeršič, univ. dipl. inž. gozd. (IZS T - 0560),
- tehnološki načrt št. 5/16-1, maj 2016, dopolnjen julija 2016, projektant: BELCA, okoljski inženiring, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant Tadej Jeršič, univ. dipl. inž. gozd. (IZS T - 0560),
- tehnološki načrt št. 5/16-2, maj 2016, dopolnjen julija 2016 in maja 2017, projektant: BELCA, okoljski inženiring, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, odgovorni vodja projekta Tadej Jeršič, univ. dipl. inž. gozd. (IZS T - 0560), odgovorni projektant Janko Černivec, univ. dipl. inž. gozd. (IZS T - 0018),
- načrt gospodarjenja za gradbenimi odpadki št. 5/16-3, julij 2016, projektant: BELCA, okoljski inženiring, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, odgovorni izdelovalec elaborata Janko Černivec, univ. dipl. inž. gozd. (IZS T - 0018),
- geološko geomehansko poročilo z oceno erozijske ogroženosti št. 3486-116/2016-01, julij 2016, projektant: Geologija, d. o. o., Idrija, Prešernova ul. 2, Idrija, odgovorni projektant Jože Janež, univ. dipl. inž. geol. (IZS RG0026),
- geodetski načrt št. 13/2016, 09. 05. 2017, projektant: Grangeo, d. o. o., Dole pri Polici 36, Grosuplje, odgovorni geodet Andrej Grilc, univ. dipl. inž. geod. (IZS Geo0215).

Ob upoštevanju soglasij, ki so jih podali pristojni organi in organizacije:

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Bled, Ljubljanska c. 19, Bled, soglasje št. 3407-45/2015 z dne 19. 07. 2016,
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana, pravnomočno naravovarstveno soglasje št. 35620-2051/2016-8 z dne 05. 08. 2016,
- Komunala Kranjska Gora, d. o. o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek, soglasje št. 31/150-165/2017 SM vp z dne 21. 04. 2017,
- Direkcija RS za vode, Oddelek območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, vodno soglasje št. 35506-4707/2016-4 z dne 15. 09. 2016,
- Elektro Gorenjska, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3 a, Kranj, soglasje k projektnim rešitvam št. 612548 z dne 31. 08. 2016.

2. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

3. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1 b, Kranjska Gora, ki jo zastopa župan Janez Hrovat, njega pa po pooblastilu Belca, d. o. o., Pribinova 5, Ljubljana, je dne 18. 03. 2017 vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za ureditev golf igrišča v Kranjski Gori na zemljišču s parc. št. 884/4, 884/8, 884/9, 884/10, 885/16, 885/17, 885/53, 885/98, 885/99, 885/167, 885/168 in 885/169 vse k. o. Kranjska Gora ter za vodnogospodarska dela v obeh strugah na zemljišču s parc. št. 608/2, 884/6 in 885/184 vse k. o. Kranjska Gora. Investitor je vlogi priložil dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 5/16 ter digitalni izvod projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Upravni organ je po pregledu vloge in priloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovil nekatere pomanjkljivosti, zato je pooblaščenca poslal zahtevo za odpravo pomanjkljivosti št. 351-48/2017-4 z dne 28. 03. 2017. Iz rednih izpisov iz zemljiške knjige z dne 22. 03. 2017 in z dne 06. 04. 2018 je razvidno, da je investitorica Občina Kranjska Gora lastnica zemljišča s parc. št. 884/4, 884/8, 884/10, 885/16, 885/17, 885/53, 885/98, 885/167, 885/169, 885/15 vse k. o. Kranjska Gora, da ima na zemljišču s parc. št. 884/9, 885/99, 885/168 vse k. o. Kranjska Gora (lastnica RS, Direkcija RS za vode) vpisano stavbo pravico, da ima na zemljišču s parc. št. 608/2 k. o. Kranjska Gora (lastnica Veronika Oitzl) vpisano služnostno pravico gradnje jezbece iz lesene dvostenske kašte, da ima na zemljišču s parc. št. 608/3 k. o. Kranjska Gora (lastnica Veronika Oitzl) vpisano služnostno pravico dostopa zaradi gradnje in rednega in izrednega vzdrževanja jezbece na zemljišču s parc. št. 608/2 k. o. Kranjska Gora, za gradnjo vodne infrastrukture - ureditev vodotoka Pišnica na zemljiščih s parc. št. 885/184, 884/6, 885/168, 885/99, 884/9 vse k. o. Kranjska Gora je stranka predložila pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij zaradi gradnje vodne infrastrukture št. 47805-10/2016, sklenjeno z Direkcijo RS za vode, ki v skladu z 49. členom Zakona o vodah izkazuje pravico graditi na zemljišču v lasti države in upravljanju Direkcije RS za vode, s čimer je izkazana pravica investitorice razpolagati s predmetnimi parcelami. Investitor je pridobil sklep Agencije RS za okolje št. 35406-157/2017-31 z dne 30. 01. 2018, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Zakon o graditvi objektov v 1. odst. 66. člena določa, da preden pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, mora preveriti tudi: 1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, 2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, 3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, 4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, 5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti, 6. ali ima investitor pravico graditi in 7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je preveril, ali so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja po 1. odst. 66. člena Zakona o graditvi objektov. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 5/16 je izdelan v skladu z Odlokom o ureditvenem načrtu za območje urejanja: Kranjska Gora - sotočje Save in Pišnice KG-R7/1 (del), KG - R 7/2 in KG R 7/3 (Uradni list RS, št. 88/2007, v nadaljevanju: Odlok). Za območje KG R7/1 (del) in KG R7/2 je v prostorskem aktu določena osnovna raba za šport in rekreacijo, območje je namenjeno ureditvam površin za rekreacijo, ki obsega poletne in zimske oblike rekreacije (1. odst. 6. člena Odloka), območje KG R7/3 sta v naravi vodotoka Pišnica in Sava in je s prostorskim planom določena osnovna raba: vodne površine, kot prekrivajoča (sekundarna raba) pa je za to območje določena raba za rekreacijo (2. odst. 6. člena Odloka). V območju UN pa so potrebne ureditve vodotokov za zavarovanje pred negativnimi vplivi in delovanjem voda. Z ureditvami vodotoka in priobalnih zemljišč se zavarujejo in sanirajo površine z odlagališči raznih odpadkov, ki so bile nasute v preteklih

obdobjih in so še nesanirana ter nezavarovana ter zavarujejo nove ureditve rekreacijskih površin (3. odst. 6. člena Odloka). Odlok v 1. odst. 7. člena v območju za rekreacijo (R) dopušča naslednje namembnosti oz. dejavnosti: šport in rekreacija, storitve za šport in rekreacijo, gostinstvo brez nastanitvenih kapacitet kot dopolnilna ponudba osnovni namembnosti območja. Dopustne so naslednje vrste posegov: ureditve rekreacijskih in športnih površin, postavitve športnih in rekreacijskih naprav in igral, postavitve pomožnih objektov za potrebe rekreacije, postavitve začasnih objektov za posamične prireditve ali sezonske potrebe, (po zaključeni prireditvi ali sezoni začasne objekte investitor odstrani), ureditve infrastrukture (prometno, komunikacijsko in energetska omrežje in naprave, omrežje in naprave za zveze), vodnogospodarske ureditve, ureditve javnih površin, za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, odstranitve objektov. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideva ureditev golf igrišča kot ureditev rekreacijskih in športnih površin, postavitve nekaterih športnih naprav in vodnogospodarske ureditve, urejene bodo tudi javne površine in pešpoti prek območja z brvmi, ostalih dovoljenih ureditev pa investitor ne bo izvajal, kar je v skladu z 1. odst. 7. člena Odloka. Odlok v 2. odst. 7. člena na vodnem zemljišču (V) dopušča naslednje namembnosti oz. dejavnosti: vodnogospodarske dejavnosti, razen energetske izrabe vodotokov, šport in rekreacija, lov in ribolov, če ne posegajo bistveno v naravne razmere ter so dopustne naslednje vrste posegov: ureditve za varen pretok voda in plavin ter zagotavljanje naravnega vodnega režima, ureditve za potrebe rekreacije, ureditve infrastrukture (prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežje in naprave za zveze). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideva gradnjo objektov vodne infrastrukture, ki je namenjena varstvu pred škodljivim delovanjem vode v strugah vodotokov, gradnjo brvi preko treh hudournikov ter pešpoti, ki so speljane med posameznimi brvmi, na vodnem zemljišču kot del prometne ureditve, kar je v skladu z 2. odst. 7. člena Odloka.

Odlok v 1. odst. 8. člena določa ureditev devetih igralnih polj golf igrišča. Igralna polja so razporejena vzdolž vodotokov Pišnice in Save. Njihova razporeditev, velikost, oblikovanje in nivoji so določeni grafično. Dopustna so odstopanja od grafično določenih igralnih polj, na podlagi dejanskih razmer na terenu ali glede na prilagoditve posameznim sestojem vegetacije. Odstopanja so dopustna izven priobalnih zemljišč, vendar tako, da se ne spreminjajo pogoji za pretok visokih vod, v 2. odst. 8. člena določa, da se za funkcionalno povezavo igralnih polj izvedejo brvi za pešce preko struge Pišnice in Save, lokacije so določene grafično, dopustna so odstopanja od grafično določenih lokacij glede na lokalno oblikovanost brežin in geološke razmere terena, brvi za pešce morajo biti dimenzionirane na obremenitve pešcev in električnih vozil golf igrišča, širina brvi naj bo min. 2 m. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja zaradi omejenega prostora, potrebnih odmikov izven priobalnih zemljišč in od varovalnega gozda predvideva le štiri igralna polja, za povezavo med igralnimi polji je preko Save in Pišnice dovoljena izgradnja brvi za pešce in električna vozila za golf, ki pa zaenkrat niso predvidena, so pa preko treh desnih hudourniških pritokov predvidene tri nove manjše brvi širine 2 m z razponom 5 m.

Odlok v 9. členu določa, da naj se nove brežine oblikujejo brez pravilnih, geometrijskih in izrazitih ostrih robov, prehodi brežin naj bodo zvezni in zaobljeni. Dopustno je takšno oblikovanje novih brežin, ki je značilno za obstoječe naravne stabilne rečne brežine in terase. Oblikovanje terena mora biti čimbolj naravno, podobno sedanjim značilnim oblikam terena obvodnega prostora gornjesavske doline; v 10. členu določa, da naj se z ureditvami v čim večji meri ohranjajo kakovostni sestoji obstoječe drevesne vegetacije, tako da se vključijo v zelene vegetacijske pasove med igralnimi polji. Ohranjeni sestoji se lahko dopolnijo z novo vegetacijo, ki dopolnjuje ohranjene sestoje in krepi njihovo obstojnost in pestrost. Odlok v 1. odst. 11. člena določa, da naj se z novo vegetacijo ustvarjajo členitve med igralnimi polji in meje ob robovih igrišča. Nova vegetacija se oblikuje v gruče/skupine, ki naj bodo sestavljene iz visoke, srednje in nizke vegetacije. Nove zasaditve ne smejo imeti izrazite linearne oblike; v 2. odst. 11. člena določa, da mora biti vegetacija ob brežinah vodotokov zasajena prav tako v gručah, vegetacija naj ima različne višine, tako da vmesni pasovi med gručami vegetacije omogočajo poglede na vodo. Na priobalnem pasu naj se zasadi vegetacija z globokimi koreninami, ki utrjuje brežine in omejuje evtl. pronicanje vode na vodotok; v 3. odst. 11. člena določa, da naj se ob južnem robu območja urejanja za razmejitev igrišča proti cesti zasadi živa meja, ki medsebojno povezuje

posamezne gruče vegetacije. Živa meja naj se kombinira z gručasto zasaditvijo; v 4. odst. 11. člena določa, da se ob robu otroškega igrišča (v območju KG R7/2 - SZ od območja KG M1) vegetacija zasadi v gručah, razmejitev med javnimi površinami in med golf igriščem se zasadi z živo mejo. Obrobje igrišča se zasadi z gručami srednje in visoke vegetacije; v 5. odst. 11. člena določa, da je z novo vegetacijo v območju na novo oblikovanih nožic možno dopolnjevati protierozijsko zaščito pretočnega prereza. Odlok v 1. odst. 12. člena določa, da se na območju zelenice drugega igralnega polja na južni strani izvede zelena zaščitna ograja, da se preprečijo in zmanjšajo evtl. negativni vplivi igre (op. nenatančni leti žogic). Zaščitna ograja se izvede delno kot zelena stena z zemeljskim polnilom in delno z mrežo. Odlok v 2. odst. 12. člena dopušča postavitve zaščitnih mrež ali drugih zaščitnih ureditev na robovih igralnih polj in na posameznih odsekih, če se zaradi dejanskih vplivov ugotovijo negativni učinki igre. Postavitve mrež naj se kombinirajo z zasaditvijo vegetacije. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideva oblikovanje brežin brez pravilnih, ostrih robov, z zveznimi in zaobljenimi prehodi tako, da bo njihov izgled čim bolj sonaraven, podoben značilnim oblikam obvodnega prostora tega območja, pri tem bo celovito ohranjen obstoječ varovalni gozd na desni brežini Pišnice, v skladu s soglasjem Zavoda za gozdove bo potrebno posekati le manjši del preostalega gozda. Pri ureditvi novih igralnih polj je predvidena posaditev nove mešane vegetacije v gručah, tako med igralnimi polji kot ob brežinah vodotokov, kjer se zasadi avtohtona drevesa z globokimi koreninami. Na proti jugu in naselju odprtem robu območja urejanja, se zasadi živa meja v kombinaciji s posameznimi gručami vegetacije. Gradnja otroškega igrišča zaenkrat ni predvidena. Za zavarovanje pred negativnimi vplivi igrišča je predvideno, da se na južni strani izvede zelena zaščitna ograja, da se preprečijo in zmanjšajo morebitni negativni vplivi igre ob nenatančnih letih žogic. Zaščitna ograja se izvede delno kot zelena stena z zemeljskim polnilom in delno z mrežo, dopustne so tudi postavitve zaščitnih mrež ali drugih zaščitnih ureditev na robovih igralnih polj in na posameznih odsekih, če se zaradi dejanskih vplivov ugotovijo negativni učinki igre, vendar naj se kombinirajo z zasaditvijo vegetacije. Na meji ureditvenega območja ob robu priobalnega pasu na osrednjem delu igrišča je predvidena postavitve do 5 m visoke ograje, s katero bodo zaščiteni sprehajalci na pešpoti. Poleg tega bo enaka ograja postavljena tudi ob meji parcele št. 372/36 k. o. Kranjska Gora, s katero bodo pred nenatančnimi leti žogic zaščiteni objekti ob njej. Vlogo zaščitnih mrež pa bo z leti prevzela posajena vegetacija.

Odlok v 14. členu določa, da ureditev Pišnice in Save obsega določitev končnega stanja vodnih zemljišč, priobalnih zemljišč in zavarovanja. UN predvideva takšno strugo, ki omogoča varen pretok visokih vod 20 letne pogostosti vključno z normalnim premeščanjem prodnih nanosov. Poleg tega UN predvideva razširitev normalnega korita, to je ureditev prodišča na izlivnem odseku Pišnice in naprej po Savi Dolinki dolvodno od sotočja. To omogoča pri prekomernih dotokih plavin začasno zastajanje viškov prodov, ki jih naslednje visoke vode pribirajo in premeščajo dolvodno. Struge Pišnice in Save Dolinke so grafično prikazane na podlagi idejne rešitve, narejene na osnovi predhodnih študij in geodetskih izmer na terenu. V risbah so prikazane ureditve geometrijsko pravolinijske, vendar se pri fizični izvedbi na terenu ureditve brežin prilagajajo naravnim obrisom v tlorisnem in višinskem pogledu. UN določa takšno ureditev površin na levem in desnem bregu osnovnega korita (ki zagotavlja varen odtok visokih vod Q(20)), da lahko višje vode od Q(20) nekoncentrirano prelivajo teren. Iz tega pogoja izhaja, da je nedopustno zvezno nasipavanje (nadvišanje) zemljišč na razlivnem območju visokih vod višjih od Q(20), razen na manjših lokalnih površinah, oblikovanih kot otočki. Odlok v 15. členu določa, da je osnovno vodilo urejanja Pišnice in Save Dolinke čim bolj naravno usmerjanje tokov nizkih in visokih vod s čim bolj naravnimi ukrepi. Z ureditvijo je potrebno omogočiti čim bolj enakomeren padec struge in zagotavljati predvidene širine korita. Glavni ukrepi za stabilizacijo struge so prečni objekti kot so stabilizacijsko – usmerjevalne jezbece in koši. Pomemben delež za protierozijsko zaščito predstavlja ustrezna vegetacija (popleti, vrbovi tepihi, potaknjenci ...). Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je osnovno vodilo urejanja Pišnice in Save Dolinke čim bolj naravno usmerjanje tokov nizkih in visokih vod s čim bolj naravnimi ukrepi. Z ureditvijo je potrebno omogočiti čim bolj enakomeren padec struge in zagotavljati predvidene širine korita. Glavni ukrepi za stabilizacijo struge so prečni objekti, kot so stabilizacijsko - usmerjevalne jezbece in koši, pomemben delež za protierozijsko zaščito predstavlja ustrezna vegetacija (popleti, vrbovi tepihi, potaknjenci ...). Pri načrtovanih vodnogospodarskih ureditvah Pišnice in Save s talnimi in stopenjskimi pragovi ter obrežnimi

jezbicami v kombinaciji s protierozijsko zaščito (popleti, potaknjenci, zasaditev, zatravitev) se je predvsem skušalo preprečiti erozijo ranljivih brežin, zagotoviti naravno usmerjanje tokov nizkih in visokih voda in utrditi niveleto struge za varen pretok vseh visokih vod, pri čemer bo omogočeno normalno premeščanje prodnih nanosov. Ureditve brežin se tako prilagajajo naravnim obrisom v tlorisnem in višinskem pogledu s tem, da bo široko naravno korito Pišnice prevajalo vse visoke vode in bodo vse okoliške površine varne pred poplavami. Glavni ukrep v strugi Pišnice za stabilizacijo struge je predvidena izgradnja usmerjevalnih jezbic v kombinaciji z že obstoječimi jezbicami na najbolj ogroženih odsekih. Izvedejo se jezbece in dvostenske lesene kašte na najbolj ogroženih odsekih, pri čemer se je izognilo klasični, neprimerni in nenaravni regulaciji z bočno zaščito brežin s serijo usmerjevalnih jezbic iz kamna v betonu, kot je to določeno v 14. členu Odloka. Pri ureditvi vseh desnih hudourniških pretokov je predvidena samo odstranitev poddimenzioniranih prepustov in le utrditev njihove nivelete z lesenimi pragovi s stopnjo 0,30 m ter minimalno sonaravno zaščito brežin. Nekoliko večje ureditve so predvidene le na vseh iztočnih odsekih teh hudournikov, ker se z izgradnjo drč iz kamna v betonu prepreči večjo erozijo desne brežine Pišnice, kakršnokoli nasipavanje zemljišč ni predvideno, voda se bo ob stranskih pritokih lahko nemoteno prelivala; h gradnji je pridobljeno vodno soglasje.

Iz vpogledov v Poslovni register Slovenije je razvidno, da so projektanti med izdelavo predmetnega projekta izpolnjevali predpisane pogoje za projektanta, iz vpogledov v imenik pri Zbornici za arhitekturo in prostor ter imenik inženirjev pri Inženirski zbornici je razvidno, da so odgovorni projektanti izpolnjevali pogoje za odgovornega projektanta. H gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, kar je razvidno iz izreka tega dovoljenja. Predpisane sestavne dele projekta predpisuje Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 54/2008) ter je PGD izdelan v skladu z le-tem. Predpisane dajatve so upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja in komunalni prispevek. Investitor, Občina Kranjska Gora, je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, uradno prečiščeno besedilo in Uradni list RS, št. 32/2016) oproščen plačila upravne takse in ter na podlagi 1. odst. 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008, 108/2009, 80/2010) za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača komunalnega prispevka. Investitor ima zagotovljeno pravico graditi na vseh zemljiščih, kot je obrazloženo v 1. odst. obrazložitve te odločbe.

S predvideno gradnjo po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 5/16 bi se lahko posegalo v pravice in pravne koristi lastnikov zemljišč z nameravano gradnjo ter imetnikov služnosti na zemljiščih 884/4, 884/8, 884/9, 884/10, 885/16 - del, 885/17 - del, 885/53 - del, 885/98 - del, 885/99, 885/167 - del, 885/168, 885/169 - del, 608/2 - del, 884/6 - del, 885/184 - del, 652/58, 282/2, 372/36 vse k. o. Kranjska Gora. Upravni organ je v postopku za dan 23. 08. 2017 razpisal ustno obravnavo, na katero je vabil stranke v postopku. Iz povratnic je razvidno, da je bilo vabilo strankam pravilno vročeno, ustne obravnave so se udeležili Tadej Jeršič, Janko Črnič in Boštjan Pristavec iz Občine Kranjska Gora, ki so po pooblastilu zastopali investitorja ter vabljeni stranki Vida Zupan in Božidar Tarman, ostale vabljenе stranke se ustne obravnave niso udeležile in svoje odsotnosti niso opravičile, zato se glede na 1. odst. 63. člena Zakona o graditvi objektov, o čemer so bile stranke na vabilu na ustno obravnavo opozorjene, šteje, da se z nameravano gradnjo strinjajo. Vida Zupan in Božidar Tarman sta glede na predstavljene posege izjavila, da glede gradnje nimata pripomb. Iz rednih izpisov iz zemljiške knjige je razvidno, da je od ustne obravnave dne 23. 08. 2017 pa do izdaje te odločbe prišlo do sprememb pri lastnikih zemljišč s parc. št. 652/58 in 372/36 obe k. o. Kranjska Gora; novi lastniki Sebastjan Žerjav, Tilen Tarman, Rok Tarman, Marjan Dragan, Damijana Tarman, Peter Klofutar so podali izjave, da so seznanjeni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 5/16, maj 2016, dopolnjen julija 2016 in maja 2017 ter se z gradnjo strinjajo. Z javnim naznanilom so bile na ustno obravnavo vabljenе naslednje stranke v postopku: Alojzija Ferjančič, Jurij Jakelj, Jožef Uderman, Jože Hauptman, Henrik Mertelj, Marija Robič, Marija Sajbic, Franc Žerjav, Matija Košir, Posojnica r.z.z.n., Janez Robič, Ahiles Košir, Franc Kersnik, Friderik Grilc, Andrej Mrak, Mihael Černe, Janez Mertelj, Janez Ivan Kerštanj, Ivana Košir, Marija Robič, Marija Jakelj, Jožef Kosmač, Justin Šefman, Jožef Muller, Leopold Zore, Maksim Robar, Alojzij Robič, Andrej Kersnik, Janez Mrak, Mirko Oitzl, Franc Lukan, Franc Pinter, Gabrijela Žerjav, Marija Smolej, Jakob Košir, Jožef Košir, Ivan Robič, Jožef Žerjav, Janez Pečar, Alojzij Germ, Alojzij Blenkuš, Alojzij Cerovšek, Alojz Smolej, Franc Smolej, Peter Arih, Neža Lavtižar, Andrej Tarman, Alojzija Jakelj, Marija Radin, Marija Cuznar, Janez Prezelj,

Avguštin Domevščik, Alojzija Žerjav, Tomaž Zupan, Jože Černe, Branko Franc Cuznar, Friderik Lavtižar, Angela Oitzl, Jožef Černe, Vojteh Budinek, Julija Dragan, Janez Mošič, Janez Prezelj; navedenim strankam se to gradbeno dovoljenje vroči z javnim naznanilom.

Zakon o graditvi objektov v 3. odst. 65. člena določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alinee prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se strankam gradbeno dovoljenje samo vroči. Kot pisna pogodba iz druge alinee prvega odstavka Zakona o graditvi objektov se šteje notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oz. obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oz. izvajanje del na takšni nepremičnini. Investitorica Občina Kranjska Gora je z lastnico zemljišč s parc. št. 884/9, 885/99, 885/168 vse k. o. Kranjska Gora, RS, Direkcijo RS za vode, sklenila pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, ter je z lastnico zemljišča s parc. št. 608/2 608/3 obe k. o. Kranjska Gora Veroniko Oitzl sklenila pogodbi o stvarni služnosti, ki so že vpisane v zemljiški knjigi, zato se šteje, da sta le-ti z nameravano gradnjo seznanjeni in se z njo strinjata ter se jima to gradbeno dovoljenje samo vroči.

Navedba zahtevnosti objekta (manj zahteven objekt) iz 1. točke izreka tega dovoljenja temelji na Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013), navedba klasifikacije objekta iz 1. točke izreka tega dovoljenja temelji na Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011), navedba veljavnosti gradbenega dovoljenja iz 2. točke izreka tega dovoljenja temelji na 1. odst. 71. člena Zakona o graditvi objektov. Dejanska raba predmetnih zemljišč je tudi kmetijsko zemljišče z boniteto 19, 22, 40. Odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča se plača za boniteto, večjo od 50, ker je torej boniteta kmetijskega zemljišča manjša od 50 (19, 22, 40), investitor v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ne plača.

Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) v 5. odstavku 213. člena določa tudi, da se v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka. Ker v tem postopku stroški postopka, kot jih določa 113. člen Zakona o splošnem upravnem postopku, niso nastali, je odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Odločba je takse prosta na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, 32/16).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Pritožba se vloži v roku 8 dni pri organu, ki je odločbo izdal, in sicer se izroči pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo se nakaže upravna taksa v višini 18,10 EUR, po tar.št. 2 ZUT, na račun št.: 01100-8450021561, referenca (sklic): 00 240300-200. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali z drugim veljavnim plačilnim instrumentom.

Postopek vodila:
Vida Gradišar, l.r.
višja svetovalka I

Eva Sever, l.r.
vodja oddelka za okolje in prostor,
kmetijstvo in druge upravne naloge



Jesenice, dne

06-04-2018

Vročiti osebno:

1. Belca, d. o. o., Pribinova 5, 1000 Ljubljana z enim izvodom pgd
2. Petrol, slovenska naftna družba, d. d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
3. Direkcija RS za vode, Hajdrihova ul. 28c, 1000 Ljubljana
4. Veronika Oitzl, Savsko naselje 2, 4280 Kranjska Gora
5. Božidar Tarman, Podbreg 15a, 4280 Kranjska Gora
6. Marko Peterman, Borovška c. 69, 4280 Kranjska Gora
7. Slavko Košir, Ulica dr. Josipa Tičarja 12, 4280 Kranjska Gora
8. Aleš Košir, Borovška c. 37, 4280 Kranjska Gora
9. Mojca Zupan, Borovška c. 49a, 4280 Kranjska Gora
10. Vesna Barovič, Ulica bratov Knapič 2, 1000 Ljubljana
11. Verica Rutar, Artačeva ul. 16, 1000 Ljubljana
12. Alojz Smolej, Borovška c. 55, 4280 Kranjska Gora
13. Matjaž Lavttižar Oman, Podbreg 29, 4280 Kranjska Gora
14. Milan Jurca, Nad jezerom 40, 2354 Brestanica
15. Črtomir Kosmač, Borovška c. 52, 4280 Kranjska Gora
16. Romana Kotnik Oman, Koroška ulica 11a, 4280 Kranjska Gora
17. Jožef Jakelj, Borovška c. 89, 4280 Kranjska Gora
18. Ivko Blenkuš, Naselje Slavka Černeta 15, 4280 Kranjska Gora
19. Mojca Ulčar Möller, Ribenska c. 13, 4260 Bled
20. Andrej Tarman, Log 10, 4280 Kranjska Gora
21. Franc Ziherl, Škofjeloška c. 3, 1217 Vodice
22. Marija Pilipovič, Borovška c. 64, 4280 Kranjska Gora
23. Branko Robič, Smerinje 1, 4280 Kranjska Gora
24. Vid Černe, Koroška ulica 5, 4280 Kranjska Gora
25. Anita Pečar, Gobela 17, 4282 Gozd Martuljek
26. Marija Prusnik, Ulica dr. Josipa Tičarja 6, 4280 Kranjska Gora
27. Branko Cuznar, Kosovelova ul. 4, 5000 Nova Gorica
28. Anton Cuznar, Log 7, 4280 Kranjska Gora
29. Tatjana Šlibar, Borovška c. 14, 4280 Kranjska Gora
30. Zofija Hodnik, Podbreg 15, 4280 Kranjska Gora
31. Vida Zupan, Begunje na Gorenjskem 109, 4275 Begunje na Gorenjskem
32. Frančiška Koren, Bezje 12, 4280 Kranjska Gora
33. Marko Košir, Ledine 13, 4280 Kranjska Gora
34. Jožica Zorč, Gasilska ulica 4, 4280 Kranjska Gora
35. Sebastjan Žerjav, Podbreg 35, 4280 Kranjska Gora
36. Tilen Tarman, Podbreg 15a, 4280 Kranjska Gora
37. Rok Tarman, Podbreg 15a, 4280 Kranjska Gora
38. Marjan Dragan, Kolodvorska ul. 1, 4280 Kranjska Gora
39. Damijana Tarman, Podbreg 15a, 4280 Kranjska Gora
40. Peter Klofutar, Kolodvorska ulica 5, 4280 Kranjska Gora
41. Vida Zavodnik, Podbreg 14, 4280 Kranjska Gora
42. na oglasno desko

V vednost:

1. Inšpektorat RS okolje in prostor, Območna enota Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj - irsop.oe-kr@gov.si
2. Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1 b, 4280 Kranjska Gora
3. Zavod za gozdove Slovenije, OE Bled, Ljubljanska c. 19, 4260 Bled
4. Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj – gp.drsv-kr@gov.si
5. Elektro Gorenjska, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3 a, Kranj - nejka.dijak@elektro-gorenjska.si
6. Komunala Kranjska Gora, d. o. o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek – info@komunala-kg.si
7. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana - gp.arso@gov.si

