



Številka: 351-59/2017-12  
Datum: 12. 06. 2017  
u.p.: MOP-UE0002-P2

Republika Slovenija, Upravna enota Jesenice, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1; Uradni list RS, št. 47/2004, 14/2005, 126/2007, 108/2009, 20/2011 - sodba Ustavnega sodišča, 57/2012 - sprememba, 110/2013, 19/2015), v upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ki teče na zahtevo investitorja Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju, **Občini Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora**, se izdaja gradbeno dovoljenje za gradnjo kanalizacije na zemljišču parc. št. 233/3, 239/2, 244/2, 244/1, 243, 261/2, 910, 891/7 vse k. o. Kranjska Gora. Klasifikacija objekta po enotni klasifikaciji vrst objektov je 22231 (ceвовodi za odpadno vodo).

Odmiki kanalizacije (os) od sosednjih zemljišč:

zemljišče parc. št.	oznaka kanala	odmik od sosednjih zemljišč	zemljišče parc. št.	oznaka kanala	odmik od sosednjih zemljišč
232/1	S	1,2 m	244/1	S	1,5 m
233/1	S	1,4 m	244/5	S	3,9 m
233/2	S	2,4 m	243	S	1,5 m
233/4	S	2,4 m	910	S	0-2,9 m
239/6	S	1,5 m	261/3	S	2,7 m
239/7	S	2,6 m	270/14	S	0,9 m
240/9	S	2,6 m	270/11	S	0,7-1,7 m
239/8	S	1,8 m	891/7	S	3,4 m
239/9	S	2,4 m			
239/4	S	2,2 m			
239/5	S	2,3 m			
244/4	S	1,6 m			
244/7	S	2,9 m			
244/3	S	1,6 m			

Predvidena kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode je zasnovana s kanalom S. Kanal S je zasnovan v asfaltni dovozni poti z začetkom pri stanovanjski hiši Borovška c. 35 v smeri proti regionalni cesti, po zemljiščih s parc. št. 233/3 in 239/2. Na koncu asfaltne poti je kanal zasnovan na predvideni dovozni poti na parceli št. 244/2 in naprej po robu parcele 244/1. Od tu naprej (jašek RJ6) je kanal predviden vzdolž regionalne ceste ob parcelni meji zemljišča, vse do mesta priključka na obstoječi jašek s koto pokrova 793,39 in koto dna 790,44, ki se nahaja na Borovski cesti pred odbojno ograjo državne ceste. Kanal S je zasnovan v dimenziji DN 250, skupna dolžina je 325 m.

Gradnja se dovoljuje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1617/15, ki vsebuje:

- vodilno mapo, april 2016, dopolnitev 1 iz aprila 2017, projektant: KONO-B, d. o. o., Grablovičeva 30, Ljubljana, odgovorni vodja projekta Beno Kočevar, kom. inž. (IZS G - 9085),

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: kanalizacijsko omrežje št. 1617/15, april 2016, dopolnitev 1 iz aprila 2017, projektant: KONO-B, d. o. o., Grablovičeva 30, Ljubljana, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant Beno Kočevar, kom. inž. (IZS G - 9085),
- geodetski načrt št. 28/2015 z dne 12. 04. 2017, projektant: GEODETIKA - geodetske storitve Boštjan Kavčič, s. p., Kamniška ul. 25, Ljubljana, odgovorni geodet Boštjan Kavčič, univ. dipl. inž. geod. (IZS Geo0122),
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 1617-GGO/15, april 2016, projektant: KONO-B, d. o. o., Grablovičeva 30, Ljubljana, izdelovalec poročila Zoran Marinković, univ. dipl. inž. grad. (IZS G - 2699).

Ob upoštevanju soglasij, ki so jih podali pristojni organi in organizacije:

- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ul. 3, Kranj, soglasje št. 37167-182/2016-11 (1501) z dne 27. 05. 2016,
  - Direkcija RS za vode, Oddelek območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, vodno soglasje št. 35506-3578/2016-2 z dne 10. 05. 2016,
  - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ul. 7, Kranj, kulturnovarstveno soglasje št. 35101-0064/2016-2 z dne 25. 01. 2016,
  - Komunala Kranjska Gora, d. o. o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek, soglasje k projektnim rešitvam št. 32/150-165/2016 S z dne 06. 05. 2016,
  - WTE projektna družba kranjska Gora d. o. o., Kolodvorska ul. 1b, Kranjska Gora, soglasje k projektnim rešitvam št. AB/MV 8045 01/25/0004 z dne 07. 04. 2016,
  - Elektro Gorenjska, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3 a, Kranj, soglasje k projektnim rešitvam št. 611014 z dne 28. 04. 2016,
  - Telekom Slovenije, d. d., Mirka Vadnova 13, Kranj, soglasje k projektnim rešitvam št. 41262-KR/449-BD z dne 25. 05. 2016,
  - Telemach, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam pgd št. 1617/15, št. Kono05/16-HM z dne 09. 06. 2016.
2. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

3. Stroškov postopka ni.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, Kranjska Gora, je dne 31. 03. 2017 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novega cevovoda - kanalizacije na zemljišču parc. št. 233/3, 239/2, 244/2, 244/1, 243, 261/2, 910, 891/7 vse k. o. Kranjska Gora. Stranka je vlogi priložila dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, sklepe o vpisu izvedene pravice, pogodbi o stvarni služnosti za izvedbo kanalizacijskega sistema ter redna izpisa iz zemljiške knjige. Upravni organ je po pregledu vloge ugotovil nekatere pomanjkljivosti, zato je stranki dne 10. 04. 2017 poslal zahtevo za odpravo pomanjkljivosti; stranka je pomanjkljivosti odpravila dne 16. 05. 2017. Iz rednih izpisov iz zemljiške knjige z dne 12. 06. 2017 je razvidno, da ima investitorica Občina Kranjska Gora na zemljišču s parc. št. 233/3 (lastnik Marko Židan), 244/2 (lastnici Marjanca Klinar in Tatjana Nučič), 244/1 (lastnica Tatjana Nučič), 243 (lastnica Marjanca Klinar), 261/2 (lastnika Vesna Javornik in Jože Javornik), 910 (lastnica Republika Slovenija, Direkcija RS za infrastrukturo) vse k. o. Kranjska Gora vpisano služnostno pravico zakoličbe, vkopa in položitve komunalnega voda za izvedbo kanalizacijskega sistema, pravico obratovanja, rednega in izrednega vzdrževanja vkopanega komunalnega voda ter dostop zaradi gradnje in rednega ter izrednega vzdrževanja kanalizacijskega sistema ter da je Občina Kranjska Gora lastnica zemljišča s parc. št. 239/2 in 891/7 obe k. o. Kranjska Gora, s čimer je izkazana pravica investitorice razpolagati s predmetnimi parcelami.

Zakon o graditvi objektov v 1. odst. 66. člena določa, da preden pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, mora preveriti tudi: 1. ali je projekt izdelan v skladu

s prostorskim aktom, 2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, 3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, 4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, 5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti, 6. ali ima investitor pravico graditi in 7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je preveril, ali so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja po 1. odst. 66. člena Zakona o graditvi objektov. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1617/15 je izdelan v skladu z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, 18/2017; v nadaljevanju Odlok o PUP). Gradnja je predvidena v ureditvenem območju KG SK5 - v (SK: območje za stanovanja in kmetije; v: ureditvena enota vas). Odlok o PUP v 1. odst. 9. člena določa, da so v območju za stanovanja in kmetije (SK) dopustne ureditve infrastrukture, to je gradnje gradbeno inženirskih objektov prometnega omrežja, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja, vodnogospodarske ureditve. Gradnja je v skladu s 1. odst. 9. člena Odloka o PUP, saj gre za gradnjo gradbeno inženirskega objekta, ki sodi med komunalno omrežje (gre za izgradnjo javnega kanalizacijskega cevovoda, ki spada v javno komunalno infrastrukturo).

Odlok o PUP v 2. odst. 42. člena določa, da morajo biti komunalne in energetske ureditve izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite, v 2. odst. 42. člena pa določa, da morajo biti komunalno omrežje in naprave vkopani v teren, zemljišče tras podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasadi s samoniklimi grmovnicami, v 6. odst. 42. člena pa določa, da so trase in objekti obstoječe ter planirane infrastrukture varovane površine, potrebne odmike za posege v prostor v bližini obstoječe ali planirane infrastrukture določajo področni predpisi in posamezni upravljavci infrastrukture. Gradnja je v skladu z 2., 3 in 6. odst. 42. člena Odloka o PUP: projektirana kanalizacija se priključuje na obstoječ kanalizacijski sistem, ki odvaja komunalne odpadne vode na čistilno napravo ter bo vkopana v teren; po končani gradnji se ves odvečen material odpelje na trajno deponijo ter teren vzpostavi v prvotno stanje: raščeni teren se zatravi, utrjene površine pa se ponovno asfaltira oz. uredi v prvotno stanje, h gradnji v varovalnih pasovih infrastrukture so pridobljena soglasja pristojnih soglasodajalcev. Ostala določila Odloka o PUP za predmetno gradnjo niso pomembna.

Iz vpogledov v Poslovni register Slovenije je razvidno, da so projektanti med izdelavo predmetnega projekta izpolnjevali predpisane pogoje za projektanta, iz vpogledov v imenik pri Zbornici za arhitekturo in prostor ter imenik inženirjev pri Inženirski zbornici je razvidno, da so odgovorni projektanti izpolnjevali pogoje za odgovornega projektanta. H gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja, kar je razvidno iz izreka tega dovoljenja. Predpisane sestavne dele projekta predpisuje Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 54/2008) ter je PGD izdelan v skladu z le-tem. Predpisane dajatve so upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja in komunalni prispevek. Investitor, Občina Kranjska Gora, je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, uradno prečiščeno besedilo in Uradni list RS, št. 32/2016) oproščen plačila upravne takse in ter na podlagi 1. odst. 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008, 108/2009, 80/2010) za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača komunalnega prispevka. Investitor ima zagotovljeno pravico graditi na vseh zemljiščih, kot je obrazloženo v 1. odst. obrazložitve te odločbe. Minimalna komunalna oskrba stanovanjske stavbe vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste, minimalna komunalna oskrba

drugih objektov pa se določi glede na njihov namen. Kanalizacija glede na svoj namen in način izvedbe predpisane minimalne komunalne oskrbe ne potrebuje.

S predvideno gradnjo po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1617/15 bi se lahko posegalo v pravice in pravne koristi lastnikov zemljišč z nameravano gradnjo ter imetnikov služnosti na zemljiščih 233/3, 239/2, 244/2, 244/1, 243, 261/2, 910, 891/7 vse k. o. Kranjska Gora. Imetnika služnosti je upravni organ pred izdajo tega gradbenega dovoljenja dne 09. 06. 2017 vabil na ustno obravnavo. Iz povratnic je razvidno, da je bilo vabilo strankam pravilno vročeno. Ustne obravnave sta se udeležila Monika Lihteneger, ki je po pooblastilu zastopala Občino Kranjska Gora, ter Beno Kočevar iz KONO-B, d. o. o. Vabljeni Dejan Mašovič in Kovinar-Gradnje ST, storitve in trgovina, d. o. o., se ustne obravnave nista udeležila in svoje odsotnosti nista opravičila, zato se glede na 1. odst. 63. člena Zakona o graditvi objektov šteje, da se Dejan Mašovič in Kovinar-Gradnje ST, storitve in trgovina, d. o. o., na kar sta bila tudi na vabilu opozorjena, z gradnjo strinjata.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 65. člena določa, da investitor kadar koli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. Izjava stranke se mora sklicevati na projekt, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči. V vodilni mapi je vpeto soglasje Elektra Gorenjske, d. d., k projektnim rešitvam št. 611014 z dne 28. 04. 2016: na soglasju k projektnim rešitvam, ki se nanašajo na predložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1617/15 je izjava, da le-ta nameravani gradnji po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja ne nasprotuje, zato se Elektru Gorenjski, d. d., to gradbeno dovoljenje samo vroči.

Zakon o graditvi objektov v 3. odst. 65. člena določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se strankam gradbeno dovoljenje samo vroči. Kot pisna pogodba iz druge alineje prvega odstavka Zakona o graditvi objektov se šteje notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oz. obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oz. izvajanje del na takšni nepremičnini. Investitorica Občina Kranjska Gora je z lastniki zemljišč s parc. št. 233/3 (lastnik Marko Židan), 244/2 (lastnici Marjanca Klinar in Tatjana Nučič), 244/1 (lastnica Tatjana Nučič), 243 (lastnica Marjanca Klinar), 261/2 (lastnika Vesna Javornik in Jože Javornik) ter 910 (lastnik Republika Slovenija, Direkcija RS za infrastrukturo) vse k. o. Kranjska Gora sklenila služnostne pogodbe, ki so že vpisane v zemljiški knjigi, zato se za Marka Židana, Marjanca Klinar, Tatjano Nučič, Vesno Javornik, Jožeta Javornika in Republiko Slovenijo, Direkcijo RS za infrastrukturo šteje, da so z nameravano gradnjo seznanjeni in se z njo strinjajo ter se jim to gradbeno dovoljenje samo vroči.

Navedba zahtevnosti objekta (manj zahteven objekt) iz 1. točke izreka tega dovoljenja temelji na Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013), navedba klasifikacije objekta iz 1. točke izreka tega dovoljenja temelji na Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011), navedba veljavnosti gradbenega dovoljenja iz 2. točke izreka tega dovoljenja temelji na 1. odst. 71. člena Zakona o graditvi objektov. Objekt - cevovodi za odpadno vodo (22231) po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/2011) sodijo v skupino cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za katere se v skladu s 3g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011, uradno prečiščeno besedilo in Uradni list RS, št. 58/2012, sprememba) odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ne plača.

Zakon o splošnem upravnem postopku ((Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) v 5. odstavku 213. člena določa tudi, da se v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka. Ker v tem postopku stroški postopka, kot jih določa 113. člen Zakona o splošnem upravnem postopku, niso nastali, je odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Odločba je takse prosta na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, 32/16).

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Pritožba se vloži v roku 8 dni pri organu, ki je odločbo izdal, in sicer se izroči pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo se nakaže upravna taksa v višini 18,10 EUR, po tar.št. 2 ZUT, na račun št.: 01100-8450021561, referenca (sklic): 00 240300-200. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali z drugim veljavnim plačilnim instrumentom.

Postopek vodila:  
Vida Gradišar  
višja svetovalka I



Eva Sever  
vodja oddelka za okolje in prostor,  
kmetijstvo in druge upravne naloge



Vročiti osebno:

1. Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1b, 4280 Kranjska Gora, z enim izvodom pgd
2. Dejan Mašovič, Borovška c. 35, 4280 Kranjska Gora
3. Kovinar-Gradnje, ST, storitve in trgovina, d. o. o., Spodnji Plavž 26, 4270 Jesenice
4. Marko Židan, Borovška c. 38, 4280 Kranjska Gora
5. Tatjana Nučič, Borovška c. 10, 4280 Kranjska Gora
6. Marjanca Klinar, Hrušica 82, 4276 Hrušica
7. Vesna Javornik, Pleteršnikova ul. 19, 1000 Ljubljana
8. Jože Javornik, Borovška c. 8c, 4280 Kranjska Gora
9. Republika Slovenija, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana
10. Elektro Gorenjska, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3 a, 4000 Kranj

V vednost:

1. Inšpektorat RS okolje in prostor, Območna enota Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj - [irsop.oe-kr@gov.si](mailto:irsop.oe-kr@gov.si)
2. Občina Kranjska Gora, Kolodvorska 1 b, 4280 Kranjska Gora
3. Telekom Slovenije, d. d., Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
4. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ul. 3, 4000 Kranj
5. Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj - [gp.drsv-kr@gov.si](mailto:gp.drsv-kr@gov.si)
6. Elektro Gorenjska, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3 a, Kranj - [nejka.dijak@elektro-gorenjska.si](mailto:nejka.dijak@elektro-gorenjska.si)
7. Komunala Kranjska Gora, d. o. o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek - [info@komunala-kg.si](mailto:info@komunala-kg.si)
8. WTE projektna družba kranjska Gora d. o. o., Kolodvorska ul. 1b, 4280 Kranjska Gora
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva 7, Kranj - [tajninstvo.oekranj@zvkd.si](mailto:tajninstvo.oekranj@zvkd.si)
10. Telemach, d. o. o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana - [marjan.hribernik@telemach.si](mailto:marjan.hribernik@telemach.si)

