



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA JESENICE

Cesta železarjev 6 a, 4270 Jesenice

Datum  
prejema.

16-05-2017

Šifra zadeve

351-1/2017-16-044

Številka: 351-44/2017-7

Datum: 24. 4. 2017

u. p. : MOP-UE0002-P2

OBČINA KRANJSKA GORA

T: 04 585 14 00  
F: 04 585 14 56

E: ue.jesenice@gov.si

www.upravneenote.gov.si/jesenice/

UPRAVNA ENOTA JESENICE

(šifra upravnega akta)

da je odločba ali to: 351-44/2017-7

izdana dne: 24. 4. 2017

zaklenjen na dne: 12. 5. 2017

priloga: 12. 5. 2017

priloga na dne: 12. 5. 2017

Šifra:

021-11/2017-81

podpis ustno osebe



Upravna enota Jesenice izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO1 - UPB1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005, 126/2007, 108/2009, 57/2012 in 19/2015), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, ki teče na zahtevo Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ul. 1b, 4280 Kranjska Gora, ki jo zastopa župan Janez Hrovat, njega pa s pooblastilom zastopa ArhPRO, arhitekturno projektiranje in svetovanje Silvija Baburek, s.p., Cesta maršala Tita 73, 4270 Jesenice, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE



- Občini Kranjska Gora, Kolodvorska ul. 1b, 4280 Kranjska Gora, se izdaja gradbeno dovoljenje za novogradnjo vodohrana Podkoren, na zemljiščih s parc. št. 761/55, 761/49, 761/7, 761/117, 761/42, 239, 234 in 233/2, vse k.o. Podkoren. Namen objekta po enotni klasifikaciji vrst objektov je 22122 - vodohran (objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode) in 22221 - cevovod (lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo).  
Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt.

Opis posega:

#### VODOHRAN

velikost objekta	zazidana površina	117,55 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	152,35 m <sup>2</sup>
	neto tlorisna površina	115,60 m <sup>2</sup>
	bruto prostornina	496,10 m <sup>3</sup>
	neto prostornina	315,40 m <sup>3</sup>
	število etaž	2 (klet, pritličje)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	6,00 m x 7,00 m + 2x Φ7.20 m
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	6,00 m x 8,20 m + 2x Φ7.20 m
	absolutna višinska kota	±0.00 = 923.00 m n.v.
	relativne višinske kote etaž	klet = -2,60 m pritličje = ± 0.00
najvišja višina objekta	+ 3,75 m	

oblikovanje objekta	fasada	obloga iz avtohtonega kamna, objekt večinoma vkopan
	orientacija slemena	/
	naklon strehe	ravna streha
	kritina	trava (zelena ravna streha)
odmiki od sosednjih zemljišč	najmanjši odmik od parc. št. 761/49 na JV strani: 5.16 m najmanjši odmik od parc. št. 791/1 na JZ strani: 13.49 m najmanjši odmik od parc. št. 761/6 na Z strani: 13.86 m najmanjši odmik od parc. št. 761/10 na S strani: 10.12 m.	

### CEVOVOD

velikost objekta	premer cevododa	cevodod za dovod: DN 125 +DN 100 (rezerva) cevodod za odvod: 2x DN 100 izpust za praznjenje: DN 150
	dolžina cevododa	dovod DN 125: 135 m dovod rezerva DN 100: 75 m odvod DN 100: 2x 75 m izpust DN 150: 30 m
	globina cevododa	-1,80 m pod terenom
odmiki od sosednjih zemljišč	najmanjši odmik od parc. št. 761/10 na S strani: 18.28 m najmanjši odmik od parc. št. 791/1 na Z strani: 1.00 m najmanjši odmik od parc. št. 239 na J strani: 1.62 m najmanjši odmik od parc. št. 240 na J strani: 2.53 m najmanjši odmik od parc. št. 244/2 na J strani: 2.62 m najmanjši odmik od parc. št. 244/5 na JZ strani: 2.36 m najmanjši odmik od parc. št. 245/1 na JZ strani: 4.39 m najmanjši odmik od parc. št. 761/66 na V strani: 1.70 m.	

### Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:

vodohran: 761/55, k.o. Podkoren

cevodod: 761/55, 761/49, 761/7, 767/117 in 761/42, vse k.o. Podkoren.

### **Lega objekta na zemljišču in zunanja ureditev:**

Zemljišče na katerem se zgradi vodohran je v naravi gozd, s terenom v naklonu proti hudourniku na JV strani. Ob zemljišču poteka gozdna pot, parc. št. 761/49 k.o. Podkoren, po kateri je možen dovoz in dostop do novega vodohrana. Objekt bo v celoti vkopan, nad terenom bo vidna JV vhodna fasada ter v manjšem delu JZ in SV fasada vhodnega dela. Pred objektom se teren zravna in utrdi, pred vhodom se izvede tlakovan podest. Brežine ob vodohranu se utrdijo s kamni in zatravijo.

Območje okoli vodohrana se ogradi s panelno žičnato ograjo višine 2.00 m, ki bo segala do vhodne stene vodohrana, tako da je omogočen direkten vhod v objekt. Ograja je predvidena kot zaščita območja, na katerem se nahaja vodohran, ki onemogoča dostop nepooblaščenim osebam na zemljišče, pod katerim je vkopan vodohran. Za dostop na ograjeno območje se v ograjo vgradijo dvokrilna vrata. Ograja bo dolžine cca 65 m. Najmanjši odmik ograje od parcelne meje bo na JV strani in bo znašal 2.91 m. Najmanjši odmik od meje na SV strani bo 4.64 m, od meje na SZ strani bo 8.30 m in od meje na J strani bo 8.25 m.

### **Zbirnik priključkov na infrastrukturo in prometna ureditev:**

#### **Komunalna infrastruktura**

Dovod vode v vodohran se izvede iz raztežilnika na parceli št. 761/42 k.o. Podkoren. Voda do raztežilnika prihaja iz zajetja izvira Jurež, za katerega ima investitor vodno dovoljenje št. 35527-36/2008-3, z dne 20. 11. 2009. in št. 35527-42/2008-2, z dne 15. 1. 2010. Zajem vode se z gradnjo vodohrana Podkoren ne bo povečal. Z izgradnjo vodohrana raztežilnik ne bo več v funkciji. Nov cevovod za dovod vode v vodohran bo potekal po zemljišču s parc. št. 761/55, 761/49, 761/7, 767/117 in 761/42, vse k.o. Podkoren. Cevovod za dovod vode v vodohran bo delno izveden pod vodotokom, skladno s pogoji soglasjedajalca.

Na gozdni poti oz. zemljišču s parc. št. 761/7 k.o. Podkoren, se izvede nov revizijski jašek vodovoda, tlorisnih dimenzij 190/190 cm, svetle višine 170 cm, oz. tlak jaška bo min. 205 cm pod koto terena.

Odvod vode iz vodohrana za napajanje vasi Podkoren in vikendov se izvede v dveh ceveh DN 100 in sicer po zemljišču s parc. št. 761/55, 761/49, 761/7, vse k.o. Podkoren, do novega revizijskega jaška vodovoda na parc. št. 761/7 k.o. Podkoren. Ena cev se v jašku priklopi na obstoječo cev za dovod vode v vas Podkoren, ena pa na obstoječo cev, ki poteka do raztežilnika.

Vzporedno s tem cevovodom za odvod, se do revizijskega jaška vgradi rezervni cevovod za dovod vode iz zajetja izvira Nadiža. Ta cevovod služi kot rezerva, če bo v prihodnosti potreba za napajanjem iz zajetja izvira Nadiža, za katerega ima investitor izdano vodno dovoljenje št. 35527-44/2013-14, izdano dne 11. 5. 2015.

Iztok za praznjenje vodohrana se izvede na zemljišču s parc. št. 761/55, 761/49 in 761/7, vse k.o. Podkoren, do korita vodotoka na parc. št. 767/117 k.o. Podkoren. Izpustna cev, zaključena z žabjim pokrovom, se izvede pod vodno pregrado vodotoka, na spodnji prag. Voda, ki bo pritekla iz izpusta, bo čista pitna voda.

Vodohran se priključi na elektroenergetsko omrežje, skladno s pogoji soglasodajalca. Zgradi se nov vkopan elektro priključek po zemljišču s parc. št. 761/55, 761/49, 761/7, 239, 234, 233/2, vse k.o. Podkoren. Na parc. št. 233/2 k.o. Podkoren, se izvede nova elektro omara PS-PRMO, ob objektu mHE Suhelj, iz katere se izvede priključni kabel do objekta vodohran. Objekt bo napajan iz NN omrežja transformatorske postaje T313 TP Podkoren weekendi.

Nov NN priključni kabel prereza 70 mm<sup>2</sup> se položi v zemljo in na križanjih s cesto v zaščitno cev 0100 mm.

Na fasado vodohrana se vgradi nova priključno merilna omarica V-PMO z varovalkami 1x3x20 A. Za priklop objekta na elektroenergetsko omrežje se položi nizkonapetostni kablovod NA YY-J 4x70 mm<sup>2</sup> v dolžini 270 m.

Ureditev zunanjih površin in ravne strehe omogočajo ponikanje meteorne vode na lastnem zemljišču. Za odvod zalednih voda se okoli objekta izvede drenaža. Zaledne vode se skupaj z izpustom peljejo v vodotok.

Drugi komunalni priključki niso predvideni.

#### **Promet**

Obravnavano zemljišče je dostopno po parceli št. 761/49 in 761/7, obe k.o. Podkoren, do gozdne poti št. 02409 na parc. št. 761/7, k.o. Podkoren. Dovoz je potrebno omogočiti v času gradnje in v času obratovanja zaradi vzdrževanja. Pred objektom se uredi utrjena površina za dostop in dovoz.

**Gradnja se dovoljuje po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 12/2016, ki vsebuje:**

- vodilno mapo št. 12/2016, Jesenice, december 2016, ki jo je izdelal projektant: ArhPRO, arhitekturno projektiranje in svetovanje Silvija Baburek, s.p., Cesta maršala Tita 73, 4270 Jesenice; odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- načrt arhitekture št. 12/2016-A, Jesenice, november 2016, ki ga je izdelal projektant: ArhPRO, arhitekturno projektiranje in svetovanje Silvija Baburek, s.p., Cesta maršala Tita 73, 4270 Jesenice; odgovorni projektant in odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- načrt gradbenih konstrukcij št. 2016-41, Radovljica, november 2016, ki ga je izdelal projektant: STATIKA FONDA, načrtovanje gradbenih konstrukcij, Diana Fonda s.p., Maistrova 22, 4240 Radovljica, odgovorni projektant: Diana Fonda, univ.dipl. inž.gradb. (IZS G - 1419; odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 139-08/2016, Vodice, november 2016, ki ga je izdelal projektant: BIRO LOVŠIN d.o.o., Ob grabnu 26, 1217 Vodice, odgovorni projektant: Jakob Lovšin, univ.dipl.inž.el. (IZS E - 1319); odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- načrt električnih inštalacij in električne opreme - NN elektro priključek št. 7201-5E1, Kranj, november 2016, ki ga je izdelal projektant: Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, odgovorni projektant: Florijan Cerkovnik, univ.dipl.inž.el. (IZS E - 0484), odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - vodovodne napeljave št. 1680-3-5, Podreča, november 2016, ki ga je izdelal projektant: KALKEM, d.o.o., Podreča, Podreča 115, 4211 Mavčiče, odgovorni projektant: Tomaž Kalan, dipl.inž.str. (IZS S - 1525), odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- elaborat geodetskega načrta št. 081-2016, Blejska Dobrava, 14. 12. 2016, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje GEOSFERA d.o.o., Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava, odgovorni projektant: Gregor Škufca, univ.dipl.ing.geod. (IZS Geo 0231).
- elaborat - geološko - geomehansko poročilo št. GC-217/2016, Ljubljana, oktober 2016, ki ga je izdelal projektant: Geocenter DP, Mehanika tal, Danica Peček s.p., Vrhovci, Cesta XII 4, 1000 Ljubljana, odgovorni projektant: Danica Peček, univ.dipl.inž.grad. (IZS G - 1784), odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A),
- elaborat - zasnova požarne varnosti št. 12/2016-PV, Jesenice, november 2016, ki ga je izdelal projektant: ArhPRO, arhitekturno projektiranje in svetovanje Silvija Baburek, s.p., Cesta maršala Tita 73, 4270 Jesenice; odgovorni projektant in odgovorni vodja projekta: Silvija Baburek, univ.dipl. inž.arh. (ZAPS 0896 A).

**Ob upoštevanju soglasij in tam navedenih pogojev, ki so jih podali pristojni organi in organizacije:**

- Komunala Kranjska Gora, d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek, soglasje k projektnim rešitvam št. 75/150-165/2016 S z dne 1. 12. 2016;
- Elektro Gorenjska, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3 a, 4000 Kranj, soglasje k projektu št. 613648 z dne 23. 11. 2016;
- Gorenjske elektrarne, proizvodnja elektrike, d.o.o., Stara cesta 3, 4000 Kranj, soglasje št. EAD-692385;
- Telekom Slovenije, d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana, soglasje št. 46991-LJ/2516-BS z dne 1. 12. 2016;
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana, projektni pogoji, ki veljajo kot soglasje h gradnji št. arhpro03/16-HM z dne 18. 7. 2016;
- Direkcija RS za vode, Sektor območje zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj, vodno soglasje št. 35506-9930/2016-2 z dne 15. 12. 2016;
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana, delno vodno dovoljenje št. 35527-36/2008-3 z dne 20. 11. 2009; delno vodno dovoljenje št. 35527-42/2008-2 z dne 15. 1. 2010; odločba o spremembi vodnega dovoljenja št. 35527-44/2013-14 z dne 11. 5. 2015;
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj, soglasje št. 37167-1737/2016-9 (1501) z dne 28. 12. 2016;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled, Ljubljanska cesta 19, 4260 Bled, soglasje št. 3407-47/2016 z dne 20. 12. 2016;

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, kulturnovarstveno soglasje št. 35101-754/2016-2 z dne 2. 8. 2016.
- 2. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- 3. Stroškov postopka ni.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ul. 1b, 4280 Kranjska Gora, ki jo zastopa župan Janez Hrovat, je dne 13. 3. 2017 po pooblaščenki ArhPRO, Silvija Baburek, s.p., C. m. Tita 73, 4270 Jesenice, podala vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vodohrana Podkoren, na zemljiščih s parc. št. 761/55, 761/49, 761/7, 767/117, 761/42, 239, 234 in 233/2, vse k.o. Podkoren. Vlogi je priložila dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami.

Po preizkusu zahteve je upravni organ ugotovil, da pravica graditi ni v celoti izkazana, zato je z dopisom z dne 17. 3. 2017 investitorico pozval k odpravi pomanjkljivosti. Z dnem 11. 4. 2017 je investitorica vlogo dopolnila z ustreznimi dokazili o pravici graditi.

1. odstavek 1. člena Zakona o graditvi objektov med drugim določa, da ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov. Na podlagi 1. odstavka 66. člena ZGO pa mora pristojni upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveriti: 1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, 2. ali je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, 3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, 4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, 5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oz. so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti, 6. ali ima investitor pravico graditi in 7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oz. se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je v upravnem postopku pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril, da so izpolnjeni vsi zgoraj navedeni pogoji. Projekt ima vse predpisane sestavine. Projektanti in odgovorni projektant so med izdelavo projekta izpolnjevali zakonsko predpisane pogoje, kar je upravni organ preveril v imeniku pooblaščenih inženirjev na internetni strani zbornice ter v registru Agencije za javnopravne evidence in storitve. V vodilni mapi so vpeta vsa potrebna soglasja. Investitorica ima na zemljiščih, ki so predmet posega, izkazano pravico graditi, kar je razvidno iz izpisov iz zemljiške knjige, kjer je vpisana kot lastnica zemljišča (zemljišče s parc. št. 761/55, 761/49, 761/42, vse k.o. Podkoren); pri zemljiščih, katera niso v lasti investitorice, pa so vpisane služnostne pravice za izvedbo predmetnega posega. To so zemljišča s parc. št. 761/7 in 767/117, obe k.o. Podkoren, lastnica RS, Direkcija RS za vode; zemljišča s parc. št. 239 in 234, obe k.o. Podkoren, lastnik Demeter Bitenc; zemljišče s parc. št. 233/2 k.o. Podkoren, lastnica Gorenjske elektrarne d.o.o. Po odločbi Občine Kranjska Gora št. 42604-1/2017-2 je investitorica oproščena plačila komunalnega prispevka in tudi ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe kmetijskega zemljišča, po 3. g členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-UPB2, Uradni list RS, št. 71/11, ZKZ-D, Uradni list RS, št. 58/2012), saj se za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, odškodnina ne odmeri.

Gradbeno dovoljenje za nameravani poseg v območjih urejanja KG 1 (1. območje kmetijskih zemljišč) in KG G (gozdna zemljišča) je izdano na podlagi določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (PUP KG – UPB3, Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/2013, 43/2013-obvezna razlaga, 11/2014 in 31/2014-popravek in 82/2016 - spremembe in dopolnitve).

17b točka 9. člena na kmetijskih zemljiščih (1 in 2) in 18b točka 9. člena na gozdnih zemljiščih (G), dopuščata ureditve infrastrukture, to je gradnjo gradbeno inženirskih objektov prometnega omrežja, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja ter vodnogospodarske ureditve. Vodohran in cevovod sta gradbeno inženirska objekta, ki se zgradita za potrebe izvajanja gospodarske javne službe za vodooskrbo. Skladno z določili 17b in 18b 9. člena so na območjih gozdov in kmetijskih zemljiščih dopustne gradnje ograj za potrebe varstva voda. Območje okoli vodohrana se ogradi z zaščitno ograjo višine 2.00 m.

42. člen med drugim določa, da morajo biti komunalne in energetske ureditve izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite. Komunalno omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi s samoniklimi grmovnicami. Nadzemne komunalne in energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (vaških trgih in glavnih vaških ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih varstva naravne in kulturne dediščine niso dopustne.

Komunalne in energetske ureditve bodo izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite. Cevovodi in elektro priključek bodo vkopani v teren, po izvedbi teh pa teren saniran tako, da bo odstranjen odvečni material, teren pa zatravljen. Objekt vodohran bo postavljen nevpadljivo, večinoma bo vkopan in na vidnem delu vhodne fasade arhitekturno oblikovan ter obložen z avtohtonim kamnom. Kot izhaja iz kulturnovarstvenega soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 35101-754/2016-2 z dne 2. 8. 2016, parcela, kjer je predvidena gradnja vodohrana, sega na varovano območje registrirane arheološke dediščine Podkoren - Arheološko območje Medvedjek (EŠD 13629), vendar na njenem južnem delu, ki pa ni več v varovanem območju. Glede na to je poseg sprejemljiv. Iz sklepa o zavrženju vloge Agencije RS za okolje št. 35620-2552/2016-2 z dne 19. 7. 2016 izhaja, da se poseg ne nahaja v območju, za katerega bi bilo potrebno naravovarstveno soglasje. Glede na navedeno je poseg sprejemljiv, saj ne sega na območje naravne in kulturne dediščine.

Ostale določbe PUP KG za predmetni poseg niso relevantne.

Glede na obrazloženo upravni organ ugotavlja, da je predmetni poseg skladen z določili PUP KG.

Prvi odstavek 63. člena ZGO določa, da mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve z nameravano gradnjo seznaniti stranke, ki se izrečejo na obravnavi. Stranke, ki so z investitorico sklenile pisne pogodbe o služnostni pravici za namen izgradnje vodohrana (Direkcija RS za vode, Demeter Bitenc in Gorenjske Elektrarne d.o.o.), upravni organ na podlagi 3. točke 65. člena ZGO-1, po kateri se šteje, da je stranka v tem primeru z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, na ustno obravnavo ni vabil. Strankam se gradbeno dovoljenje le osebno vroči. Glede na lokacijo in obseg posega upravni organ smatra, da s posegom ne bodo ovirane pravice in pravne koristi lastnikov sosednjih zemljišč in služnostnih upravičencev na teh zemljiščih, saj sta cevovod in vodohran od sosednjih meja zadosti oddaljena, da ne bo vplivov na sosednja zemljišča, zato upravni organ ni razpisal ustne obravnave v smislu seznanitve strank.

Na podlagi teh ugotovitev je bilo potrebno investitorjevi zahtevi ugoditi in je odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Navedba veljavnosti gradbenega dovoljenja iz 2. točke izreka tega dovoljenja, temelji na 2. točki 1. odstavka 71. člena Zakona o graditvi objektov.

Zakon o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) v 5. odstavku 213. člena določa tudi, da se v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka. Ker so v predmetni zadevi stroški postopka niso nastali, je odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Odločba je takse prosta na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5, Uradni list 106/2010, 32/2016-sprem.).

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba se vloži v roku 8 dni po njeni vročitvi pri organu, ki je odločbo izdal, in sicer se izroči pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor, kmetijstvo in druge upravne naloge Upravne enote Jesenice. Za pritožbo se nakaže upravna taksa v višini 18,10 EUR na račun št.: 01100-8450021561, referenca, (sklic): 00 240300-203. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom.

Postopek vodila:  
Sadina Hrkič,  
višja svetovalka I



EVA SEVER,  
vodja Oddelka za okolje in prostor,  
kmetijstvo in druge upravne naloge



Vročiti osebno:

1. ArhPRO, Silvija Baburek, s.p., C. m. Tita 73, 4270 Jesenice, z 1 izvodom PGD,
2. Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana,
3. Gorenjske elektrarne, d.o.o., Stara cesta 3, 4000 Kranj,
4. Demeter Bitenc, Gotska ulica 8, 1000 Ljubljana.

Obvestiti:

1. Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, gradbeni inšpektor, OE Ljubljana - Kranj, Inšpekcijska pisarna Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, [IRSOP.OE-KR@gov.si](mailto:IRSOP.OE-KR@gov.si),
2. Elektro Gorenjska, d. d., Ul. Mirka Vadnova 3 a, Kranj, [nejka.dijak@elektro-gorenjska.si](mailto:nejka.dijak@elektro-gorenjska.si)
3. Komunala Kranjska Gora, Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek, [info@komunala-kg.si](mailto:info@komunala-kg.si)
4. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana - [marjan.hribernik@telemach.si](mailto:marjan.hribernik@telemach.si)
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj - [tajninstvo.oekranj@zvkd.si](mailto:tajninstvo.oekranj@zvkd.si),
6. Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj - [gp.drsv-kr@gov.si](mailto:gp.drsv-kr@gov.si),
7. Telekom Slovenije, d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana,
8. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj,
9. Gorenjske elektrarne, d.o.o., Stara cesta 3, 4000 Kranj,
10. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana,
11. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled, Ljubljanska cesta 19, 4260 Bled.

